

**מפרט הבניין**

חניון תת קרקעי, מוגן במחסום חשמלי, הכולל חניות פרטיות • מעליות מפוארות • חיפוי הבניין באבן יוקרתית • לובי כניסה מעוצב ויוקרתי • מערכת טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לבניין

**מפרט הדירה**

דלתות איכותיות לחדרים כדוגמת פנדור דגם יוניק בשלושה גוונים כולל צבע לבן עם הלבשות רחבות ומגעול מגנטי • דלת עץ נוספת בממד' • חיבור חשמל חלת פאי 3x25A • תקרות גבוהות • מפסק נוסף למאור בחדר שינה הורים • נק' חיבור טלפון, טלוויזיה ותקשורת בכל חדר • הכנה (תשתית) למערכת קולנוע, בתי בסלון • מפסקי חשמל מלבניים יוקרתיים • בידוד תרמי ואקוסטי מלא בכל הדירה • תריסים חשמליים בכל הדירה • זכוכית מגודדת בחלונות • ברזי נשלף מהודר בכיור המטבח • משטח עבודה אבן קיסר במבחר דגמים • ברזי מיקסר מעוצבים • **ריצוף וחיפוי:** ריצוף גרניט פורצלן 60X60 במבחר עשיר במיוחד • בחדרי הרחצה ובמרפסת ריצוף מסוג אנטי סליפ בנבחר דגמים

**חדרי רחצה:** ארון בחדר רחצה כללי או בחדר רחצה הורים כולל משטח וכיור אינטגרלי. ברז לבחירה מתוצרת GROHE / IDEAL STANDARD / IDEAL STANDARD • באמבטיית סוללות כרום ניקל - לבחירה מבחר דגמים מתוצרת GROHE / IDEAL STANDARD • בחדרי רחצה סוללות אינטרפוך 4 דרך מכרסם ניקל - לבחירה מבחר דגמים מתוצרת GROHE / IDEAL STANDARD • אסלות תלויות בעלות מנגנון הדחה סמוי • אמבטיית אקריליות • הכנה לתנור חימום חשמלי במקלחת וחדר אמבטיה • מיוזג אוויר מיני מרכזי מלא • כלים סניטרים מבית המותגים המובילים • מערכת סולארית לחימום מים

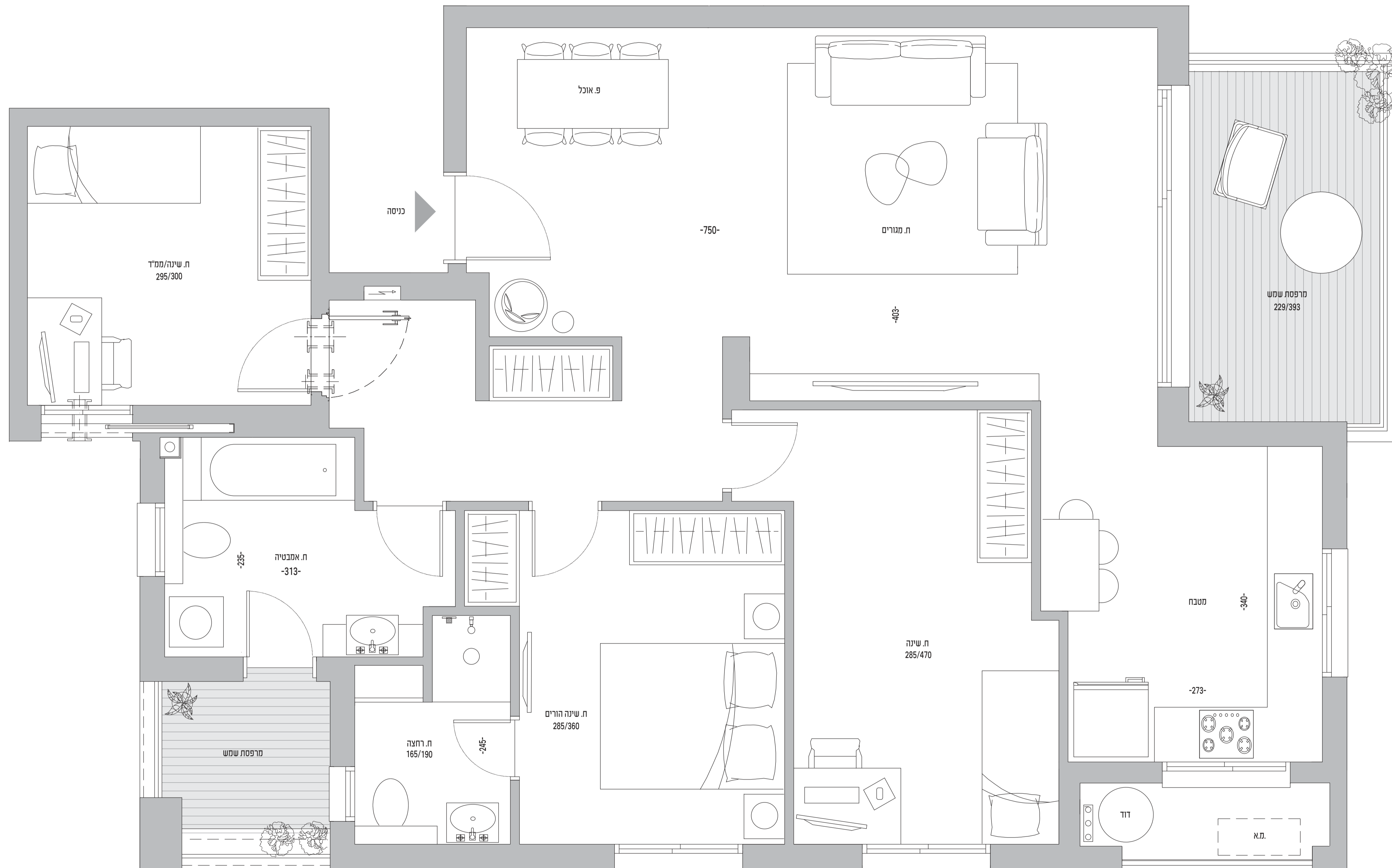
**מפרט המטבח**

ארונות מטבח איכותיים עם יחידת BUILT-IN • לבחירה מתוך מספר דגמים ידיות מעוצבות לדלתות הארונות • דלתות הארונות מעץ איכותי, לבחירה במספר גוונים • מנגנון של טריקה שקטה • משטח עבודה מאבן קיסר לבחירה מתוך מספר גוונים יוקרתיים • הכנה למדיח כלים • כיור מטבח נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה • ברז מטבח נשלף איכותי, יוקרתי ומעוצב • חיפוי קרמיקה איכותית במבחר דגמים, צבעים ודוגמאות

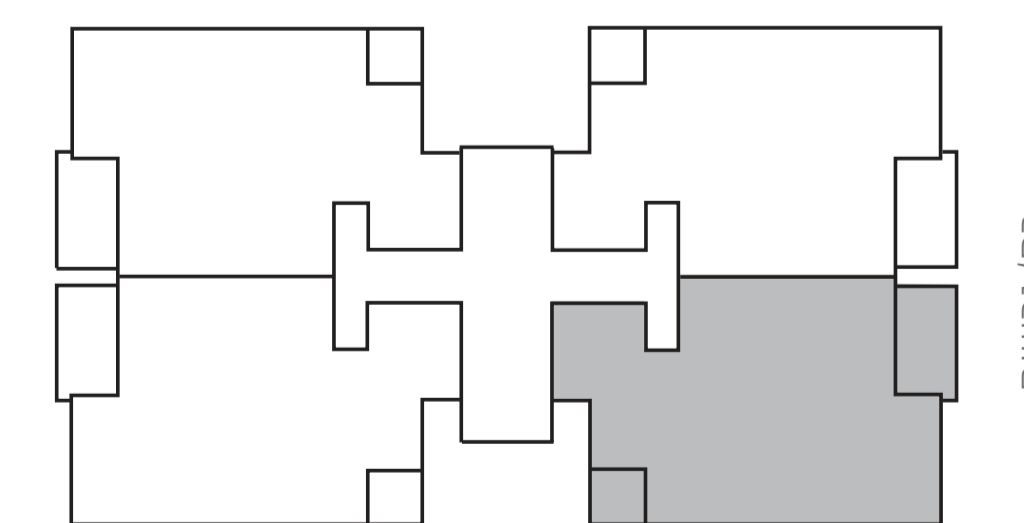
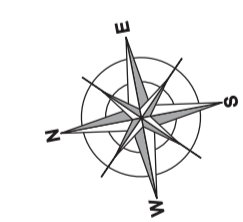
**ARG**  
ADIRIM RAMAT GAN

4 חדרים





דירת 4 חדר'	
דרום מערב	שטח דירה כולל מרפסת
120 מ"ר	שטח דירה
106 מ"ר	שטח מרפסות
14 מ"ר	



רח'ו גרשום