

VIA
ARKADIA

CASA | DESIGN | ARCHITECTURE



pigment

VIA
ARKADIA

ראשון לציון שדרות משה דיין, מתחם G1 ראשון לציון מערב טלפון 03-9535500 פקס 03-9535505	רעננה רח' החרושת 5, א.ת. רעננה 43656 טלפון 09-7696000 פקס 09-7696010	בני ברק רח' הלח"י 7-9, בני ברק 51200 טלפון 03-6142000 פקס 03-6142020	הנהלה ומשרדים רח' הלח"י 7-9, בני ברק 51200 טלפון 03-9394666 פקס 03-9343405
--	--	--	--

www.via-arkadia.co.il
Via Arkadia ויה ארקדיה



חברת אדירים גאה להציג את מגדל היוקרה "שער העיר". המגדל נישא לגובה 15 קומות ומהווה פנינה אדריכלית בכניסה לעיר. בזכות התכנון הארכיטקטוני המיוחד ובנייה ע"פ תקן "בניה ירוקה", ייהנו דיירי המגדל מ-3 דירות בכל קומה הצופות לנוף פתוח ומרהיב ל-4 כיווני אוויר, כאשר במערב נראה קו האופק של הים. שער העיר-הסטנדרטים הגבוהים ביותר כחלק ממסורת חברת "אדירים" המגדל ייבנה בסטנדרטים הגבוהים ביותר של חומרי גמר איכותיים, חלקם טבעיים וירוקים. שער העיר מציע מגוון דירות 3, 4 ו-5 חד, דירות פנט-דופלקס הכוללות מרפסות גדולות, לובי כניסה מפואר, בעל חלל כפול, מועדון דיירים ועוד. שער העיר במיקום האטרקטיבי ביותר דיירי המגדל ייהנו משירותי קהילה קרובים ונגישים ביותר: היכל התרבות העירוני, קאונטרי קלאב, מוסדות חינוך הנחשבים לטובים בארץ, בתי קולנוע, בתי קפה, מסעדות וקניונים דוגמת קניון ערים.

דיירי שער העיר, ייהנו מנגישות מהירה למקומות המרכזיים ביותר בעיר ומגישה נוחה ומהירה לצירי התנועה הראשיים של השרון, תל אביב וערי גוש דן. דקות ספורות של נסיעה לכביש 4, כביש 531 וכביש חוצה שומרון. אדירים יזמות, בניין והשקעות חברה ותיקה בעלת ניסיון רב בביצוע פרויקטים נדל"ניים, בעיקר באזור השרון. החברה רכשה לעצמה במהלך שנות פעילותה, מוניטין של אמינות ומקצועיות בתחום עבודות הבנייה והגימור המוקפד, לאחרונה זכתה החברה בפרס מטעם משרד הפנים על "איכות בביצוע וגימור גבוה בבנייני הדירות... רוכשי הדירות בפרויקט ייהנו מחברה בעלת תפיסה צעירה, קשובה ופתוחה להתאמת הדירה לדרישותיכם וזאת בכדי להפוך את החלום שלכם למציאות.



ברוכים הבאים
לעולם העיצוב
של ויה ארקדיה



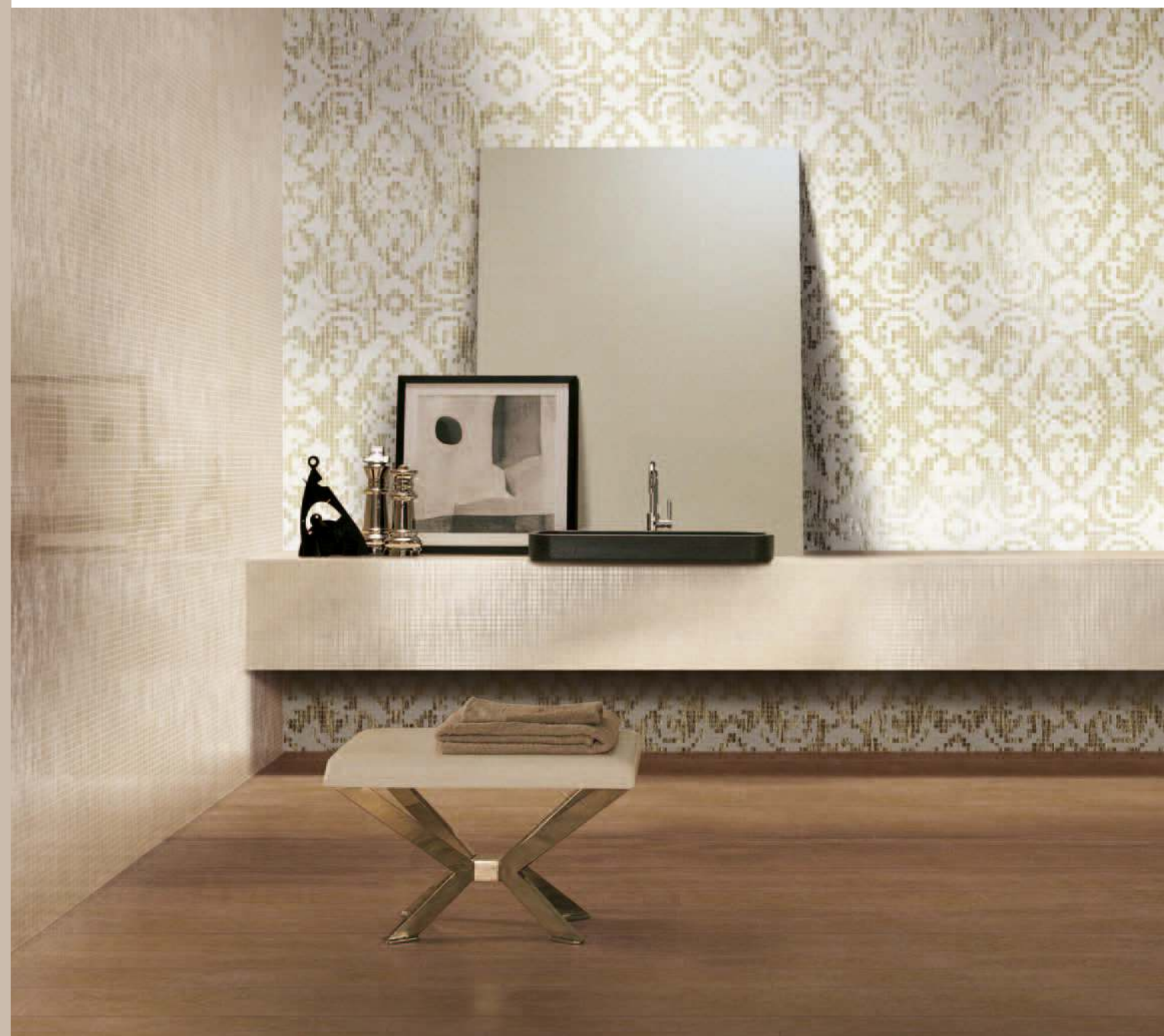
תחום העיצוב בישראל, כמו כל תחומי התרבות נמצא בשנים האחרונות בתהליך של התפתחות מהירה תוך חשיפה מפרה לעולם התרבותי הרחב. חברת ויה ארקדיה פעילה מזה שנים רבות בחשיפת המעצב והצרכן הישראלי למיטב שבתרבות העיצוב בעולם.

במסגרת מחויבותה של רשת ויה ארקדיה לעולם העיצוב בארץ, מציע המתחם החדש מקום ייחודי לאנשי מקצוע, אדריכלים ואנשי עיצוב, בו יוכלו למצוא את המילה האחרונה מכל רחבי העולם, בין אם מדובר בקולקציות ממיטב הספקים בעולם, ביניהם: Casa Mood, Bisazza Bagno, Momo Design, Catalano, Keramag, קולקציות של מעצבי-על, ביניהם: Antonio, Jaime Hayon, Marsel Wanders, Karim Rashid, Citterio, אריחים שנעשים בעבודת יד לפי מסורת ים-תיכונית עתיקת יומין במרוקו, עיצוב יפני תלת מימדי של חיפוי קירות, וכמובן, המיטב שבעיצוב האיטלקי והאירופי.

חברת ויה ארקדיה נמצאת בבעלותה של קבוצת 'אפריקה ישראל תעשיות' ומפעילה שלושה סניפים: מתחם העיצוב בבני ברק, אולם תצוגה באזור התעשייה המערבי בראשל"צ, ואולם תצוגה באזור התעשייה של רעננה.

לפני כשלושה עשורים, עיצבה המעצבת והפסלת ציונה שימשי את אולם התצוגה הראשון של הרשת בהרצליה פיתוח, אולם שהכה גלים בענף ושימש כנקודת ציון בהתפתחותו. מאז, הפכה לרשת המובילה בתחומה לשיווק מוצרי גמר לעיצוב הבית, המשווקת אריחי פורצלן, שיש ואבן, פרקט, כלים סניטרים, ברזים, מקלחונים, אמבטיות, ארונות אמבט ואביזרים נלווים תוך מתן מגוון מעניין של פתרונות אדריכליים ועיצוביים.

מאז פתיחת הסניף הראשון, חזרה ויה ארקדיה וחידשה פניה, והיום גאה להציג את מתחם העיצוב החדש ברח' הלח"י בבני ברק, פרי יצירתה של המעצבת גל יערי, יצירה מיוחדת וחשובה, שנועדה להעשיר את עולם העיצוב בארץ לרווחתה של קהילת המעצבים ולקוחותיה. מתחם זה מיועד להיות ביתם החדש של אנשי העיצוב באשר הם - אותה חבורה מקצועית שהיא הקטר שדוחף את העשייה האסתטית בארץ, במגזר הפרטי והציבורי.



ברכות לדיירים החדשים

לקוחות יקרים,

באולם התצוגה תוכלו להתרשם ממגוון קולקציות של מיטב המעצבים והמותגים המובילים בעולם בתחום עיצוב הבית.

לתיאום פגישת הייעוץ במועד הנוח לכם, התקשרו למנהלת קשרי הלקוחות, גב' מורן צחייק, בטלפון 09-7696000 או בנייד: 054-4801576.

**בברכה,
גודינר קובי
מנהל מחלקת
דיירי פרויקטים,
ויה ארקדיה."**

ראשית, רצינו לברך אתכם על רכישת דירה בפרויקט "שער העיר" כפר-סבא. מעתה, תוכלו ליהנות מקולקצייה מגוונת ומרהיבה, אשר נבחרה במיוחד בשבילכם.

מעבר לבית חדש הוא שלב של התחדשות והתרגשות לצד התלבטויות וקבלת החלטות רבות. בדיוק בשלב זה, אנו מזמינים אתכם לאולם התצוגה של ויה ארקדיה, לפגישת ייעוץ אישית עם מעצב מטעמנו, שילווה אתכם מקצועית בהתאמה לצרכים, ליכולות ולרצונות שלכם.



ריצוף מרפסות חוץ



אריחי גרניט פורצלן בגימור מזוגג מט מונעי החלקה

SERIES SOFT

SOFT TAUPE R 33/33
SOFT CREAM R 33/33
SOFT ASH R 33/33
SOFT LIGHT GREY R 33/33
SOFT DARK GREY R 33/33
SOFT BIANCO R 33/33
SOFT BEIGE R 33/33

SERIES ALPINE

ALPINE BEIGE R 33/33
ALPINE BONE R 33/33
ALPINE GREY R 33/33
ALPINE TAUPE R 33/33

ריצוף לכל הדירה

סוגי אריחים לבחירה

אריחי גרניט פורצלן בגימור מזוגג מט

SERIES SOFT

SOFT TAUPE 60/60
SOFT CREAM 60/60
SOFT ASH 60/60
SOFT LIGHT GREY 60/60
SOFT DARK GREY 60/60
SOFT BIANCO 60/60
SOFT BEIGE 60/60

SERIES ALPINE

ALPINE BEIGE 60/60
ALPINE BONE 60/60
ALPINE GREY 60/60
ALPINE TAUPE 60/60

אריחי גרניט פורצלן בגימור מזוגג מט ובחיתוך RECTIFIED

SERIES SANTA FE CENTER CLASSIC

SANTA FE CENTER CLASSIC LIGHT GREY 60/60
SANTA FE CENTER CLASSIC MARFIL BEIGE 60/60
SANTA FE CENTER CLASSIC BROWN 60/60

SERIES Louis Valentino

LV WHITE 60/60
LV BEIGE 60/60
TECHNO GREY 60/60
TECHNO MOKA 60/60

SERIES BETON

BETON GREY 60/60
BETON BEIGE 60/60
BETON NATURAL 60/60

NEW COLLECTION

SERIES PATOGANIA

PATOGANIA GREY 60/60
PATOGANIA BEIGE 60/60

אריחי גרניט פורצלן מזוגג בגימור LAPATO ובחיתוך RECTIFIED

SERIES SANTA FE PRIME CLASSIC LAPATO

SANTA FE CENTER CLASSIC BEIGE LAP 60/60
SANTA FE CENTER CLASSIC GREY LAP 60/60

SERIES BETON

BETON NATURAL 60/60

SERIES Louis Valentino CLASSIC

TECHNO GREY LAP 60/60
TECHNO BEIGE LAP 60/60

ריצוף חדר שינה הורים דגמי פרקט לבחירה

AC4 למיניציה 8 מ"מ

D2280WG 1380X193X8 דוטיה
D742WG 1380X193X8 אלון טבעי
D2708WG 1380X193X8 אלון עתיק
D8009WG 1380X193X8 מולבן
D2307WG 1380X193X8 אלון משופשף
D8011WG 1380X193X8 הלבנה עמוקה
D8013NM 1380X193X8 הלסנקי
D2413 WG 1380X193X8 אלון
D1238 WG 1380X193X8 טייק
D8012 NM 1380X193X8 אפור
D701WG 1380X193X8 אפרפר

חיפוי קירות חדרי אמבט ושירותים

ריצוף חדרי אמבט ושירותים

אריחי קרמיקה לבחירה

SERIES SHINY

SHINY GLOSSY WHITE 30/60 לבן מבריק
WHITE MAT 30/60 לבן מט
PERGAMON MAT 30/60 שמנת מט
PERGAMON GLOSSY 30/60 שמנת מבריק
MARFIL MAT 30/60

NEW COLLECTION SERIES ABSOLUT

ABSOLUT PERLA 31.6/63.2
ABSOLUT CREAM 31.6/63.2
ABSOLUT NUEZ 31.6/63.2
ABSOLUT GRAFITO 31.6/63.2
ABSOLUT WHITE WAVE 31.6/63.2

SERIES STABIA

STABIA BLANCO 20/45.2
STABIA MARFIL 20/45.2
STABIA NEGRO 20/45.2
STABIA MALVA 20/45.2

SERIES TORCELLO

TORCELLO GRIS 20/45.2
TORCELLO BLANCO 20/45.2
TORCELLO MUSGO 20/45.2

SERIES URBANA

URBANA GRIS 31.6/45.2
URBANA MARFIL 31.6/45.2
URBANA BLANCO 31.6/45.2
URBANA CREMA 31.6/45.2
URBANA BEIGE 31.6/45.2

SERIES VETRO

VETRO BLANCO 25/40
VETRO MARFIL 25/40
VETRO CENIZA 25/40
VETRO SALOMON 25/40
VETRO AQUA 25/40
VETRO LILA 25/40



ריצוף תא מקלחון באריחים מונעי החלקה R-11:

SERIES SOFT

SOFT LIGHT GREY R11 33/33
SOFT CREAM R11 33/33
SOFT ASH R11 33/33

SERIES TECNOTILE

TECNOTILE TT 30B R11 V2 30/30
TECNOTILE TT 30BG R11 V2 30/30
TECNOTILE TT 30DG R11 V2 30/30
TECNOTILE TT 30G R11 V2 30/30
TECNOTILE TT 30U R11 V2 30/30
TECNOTILE TT 30W R11 V2 30/30

אריחי קרמיקה בגימור מזוגג מט מונע החלקה

SERIES COLOR

AZUL R10 33.8/33.8
CAFE R10 33.8/33.8
BLANCO R10 33.8/33.8
NEGRO R10 33.8/33.8
GRIS R10 33.8/33.8
CANELA R10 33.8/33.8
MARRON R10 33.8/33.8
VERADE R10 33.8/33.8

אריחי גרניט פורצלן בגימור מזוגג מט מונעי החלקה

SERIES SOFT

SOFT TAUPE R 33/33
SOFT CREAM R 33/33
SOFT ASH R 33/33
SOFT LIGHT GREY R 33/33
SOFT DARK GREY R 33/33
SOFT BIANCO R 33/33

SERIES ALPINE

ALPINE BONE R 33/33
ALPINE GREY R 33/33
ALPINE TAUPE R 33/33
ALPINE BEIGE R 33/33

חיפוי קירות למטבח

אריחי קרמיקה לבחירה

10/10ל מחולק AMARILLO BRILLO 20/20

10/10ל מחולק PISTACHO BRILLO 20/20

10/10ל מחולק MORADO BRILLO 20/20

10/10ל מחולק CELESTE BRILLO 20/20

10/10ל מחולק HUESO BRILLO 20/20

10/10ל מחולק HUESO MAT 20/20

10/10ל מחולק GRIS BRILLO 20/20

10/10ל מחולק BLANCO BRILLO 20/20

10/10ל מחולק BLANCO MAT 20/20

SERIES KONI ISLAND

KONI ISLAND 10W 10/33.3

KONI ISLAND 10J 10/33.3

KONI ISLAND 10M 10/33.3

KONI ISLAND 10P 10/33.3

KONI ISLAND 10K 10/33.3

KONI ISLAND 10V 10/33.3

SERIES SHINY

WHITE MAT 10/30 לבן מט

SHINY WHITE 10/30 לבן מבריק



כלים סניטריים

ברזים

אפשרויות בחירה

ברזי מדגל סדרת גליל	ברזי GROHE סדרת LOOP
תאור פריט	תאור פריט
598021	32814
פרח פיה קצרה קבועה	פרח נמוך פיה קצרה קבועה
598101	32815
פרח נשלף למטבח	סוללה חיצונית לאמבטיה
590101	280288
סוללה קומפלט לאמבטיה	מזלף לסוללה חיצונית
59111	28605
אינטר פוץ "3" דרך פנימי	מאחז למזלף לסוללה חיצונית
59112	803015
אינטר פוץ "3" דרך חיצוני	צינור גמיש למזלף לסוללה חיצוני
9017	32962
נקודת מים	אינטר פוץ "3" דרך פנימי
90103	19589
מוט קומפלט	אינטר פוץ "3" דרך חיצוני
EQ01064105	28626
ברז מים קרים בלבד דגם: מיאמי	נקודת מים
מתוצרת חברת אקווא לוקס	27350
	מוט קומפלט מזלף
	מצב זרימה אחד BAU
ברזי מטבח נוספים לבחירה	
תאור פריט	
BL211-C	
פרח תעשייתי למטבח דגם: צדק	
BL4101-1	
פרח נשלף למטבח דגם: נפטון	



כיורי רחצה:

- כיור רחצה לתליה על הקיר עם הכנה לברז פרח מתוצרת חברת GENESIS דגם: 3039 במידות: 51/40
- כיור רחצה לתליה על הקיר עם הכנה לברז פרח מתוצרת חברת GENESIS דגם: 3020 במידות: 26/40 ו/או כיור רחצה לתליה על הקיר עם הכנה לברז פרח מתוצרת חברת GENESIS דגם: 3015 במידות: 22/51 (בעבור שירותי אורחים)
- **כיורי מטבח:**
- כיור מטבח אקרילי בודד בהתקנה שטוחה דגם: GILAD במידות: 60/52.5 ו/או כיור מטבח נירוסטה בודד דגם: סיאטל במידות 59.9/53.2

אמבטיות:

- אמבטיה אקרילית + קונסטרוקציה P-2 דגם: ZERO במידות: 1.70/70, 1.60/70 ו/או אמבטיה אקרילית + קונסטרוקציה P-2 דגם: NEW CLASSIC במידות: 1.70/70, 1.60/70

אסלה תלויה:

- מיכל הדחה סמוי גבוה לקיר בלוקים מתוצרת חברת GROHE דגם: 38642 + לחצן דו כמותי אנכי דגם: 38505 בגוונים: כרום, סאטן, לבן, פרגמון, ו/או לחצן דו כמותי אופקי דגם: 38506 בגוונים: כרום, סאטן, לבן, פרגמון.
- אסלה תלויה מתוצרת חברת GENESIS ו/או אסלה תלויה מתוצרת חברת KERAMAG דגם: REFLEX.
- מושב אסלה פלסטיק דגם: BALTIC עם צירי פלסטיק בעבור אסלה תלויה דגם: SUPER ERIKA.
- מושב אסלה פלסטיק דגם: 571140 בעבור אסלה תלויה דגם: REFLEX.

* תיאור מפרט מוצרי הגמר המפורט כאן - הנו כוללני וכפוף למפרט טכני/מטריצות מטעם הקבלן המבצע חברת אדירים בניין והשקעות בע"מ.





הטבות לדיירי הפרויקט

הטבות נוספות ללקוחות פרויקט "שער העיר" כפר סבא:

1. חברת ויה ארקדיה גאה להעניק את מארז ההטבות "ויה פרינדס" המקנה שלל הטבות, הנחות ופינוקים בבתי עסק נבחרים של מותגים משלימים לעיצוב הבית
2. חבילת שדרוג ייחודית ואטרקטיבית
3. הנחות ייחודיות:
כלים סניטרים: עד 40% ממחיר מחירון.
ריצופים וחיפויים: עד 25% ממחיר נטו.
ריצוף אבן טבעית ושישי: עד 10% הנחה ממחיר מחירון.
4. בשדרוג מעל 5,500 ₪ מזלף איכותי ויוקרתי מבית GROHE סדרת ICON בשלל גוונים בשווי 986 ₪ - **מתנה!**
5. בקניה של 15,000 ₪ ומעלה, מקלחון מרובע מבית אל גל דגם: ANG'ELO 6 שתי דלתות נפתחות פנימה והחוצה, זכוכית: פפיטה, שקוף, גרניט, שקוף פסים, במידות: 77-80 **מתנה!**

תנאים נלווים:

- * מותנה בביצוע הזמנה במסגרת מפרט הגמר בחברת ויה ארקדיה לעיצוב הבית בע"מ.
- * כל שינוי ממפרט מוצרי הגמר/או תוספת עשוי להיות כרוך בעלויות ביצוע אשר יש להסדיר למול הקבלן.
- * המקלחון אינו כולל דמי התקנה אשר ישולמו ע"י הדייר/ת ישירות למתקן בעת ההתקנה בדירה לאחר קבלת המפתח.
- * אין כפל מבצעים והנחות.
- * לא ניתן לפצל את ההזמנה לנושאים/סכומים, מתנה אחת בלבד ובכפוף לסכום הקניה.
- * חברת ויה ארקדיה לעיצוב הבית בע"מ שומרת לעצמה את הזכות לשנות את סל ההטבות מעת לעת בהתאם לדגמים המצויים במלאי.
- * חברת ויה ארקדיה לעיצוב הבית בע"מ שומרת לעצמה את הזכות לשנות את גובה ההנחות דלעיל על כל מרכיביה השונים מעת לעת ובהתאם לדגמים המצויים במלאי.
- * מובהר כי ייתכנו שינויים בפריטים המוצגים, צבעם ו/או גודלם ו/או סוגם ו/או בזהות היצרן של הפריטים וכיוצא באלה, ובכל מקרה האפשרות להזמין הינם בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. לקונה לא תהיינה טענות מכל מין ו/או סוג כלשהו בעניין זה. להסרת ספק, מובהר כי רשימת המוצרים הנ"ל אינה מהווה התחייבות של החברה.
- * פריטים BTB: אין החזרות ואין אפשרות של ביטול ההזמנה לאחר הזמנת הסחורה מהספק.
- * טל"ח.





הערות והארות:

התמונות להמחשה בלבד! הדגמים בהצעה זו הנם כוללניים, אינם ספציפיים, וכפופים למפרט טכני/מטריצות מטעם הקבלן המבצע חברת אדירים בניין והשקעות בע"מ. חברת ויה ארקדיה לעיצוב הבית בע"מ שומרת לעצמה את הזכות לשנות את הדגמים מעת לעת בהתאם לדגמים המצויים במלאי. מובהר כי ייתכנו שינויים בפריטים המוצגים, צבעם ו/או גודלם ו/או סוגם ו/או מחירם ו/או בזהות היצרן של הפריטים וכיוצא באלה, ובכל מקרה האפשרות להזמין הינה בכפוף למלאי אצל הספק ולנהלים אצל הספק, ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. לקונה לא תהיינה טענות מכל מין ו/או סוג כלשהו בעניין זה. להסרת ספק, מובהר כי החברה תהיה מחויבת כלפי הקונה אך ורק בהתאם לחוזה, למפרט המכר, ולתוכניות שיצורפו אליו רשימת המוצרים הנ"ל אינה מהווה התחייבות של החברה. טל"ח.

