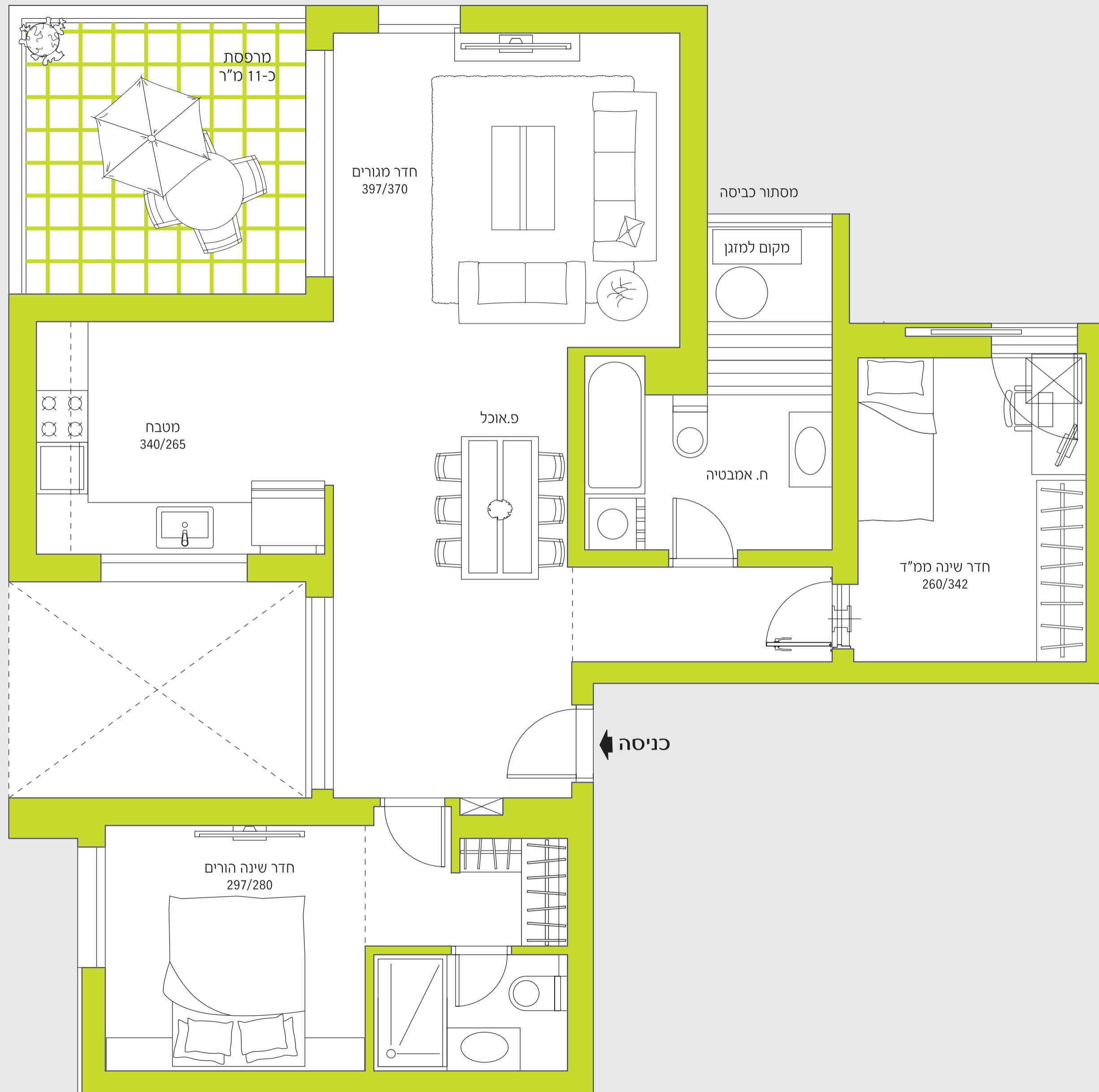


## סיפוס B 3 חדרים



### הבניין

- בניין בעיצוב ארכיטקטוני עדכני, מחופה באבן יוקרתית ב- 2 גוונים עיקריים בעיצוב אדריכלי הפריקט
- לובי כניסה גדול בגובה של כ- 6 מ' המשלב תאורה ייחודית וחפויים איכותיים, בעיצוב אדריכלי הפנים של החברה
- מערכת אינטרקום טלוויזיה ציבוענית במעגל סגור בכניסה לבניין
- 3 מעליות מהירות בעיצוב חדשני
- לובי קומתי מפואר הכולל ריצוף וחפויים ייחודיים
- פיתוח סביבתי הכולל תאורה עשירה וגינות

### מפרט הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן בגודל 60/60 מזוגג או מלוטש במבחר עשיר בכל הדירה, למעט חדרי השירותים והאמבטיה
- דלתות פנים יוקרתיות "פלקסבורד" בשלל גוונים כולל משקופים בהלבשה רחבה
- תריסי גלילה חשמליים בחדר המגורים ובכל חדרי השינה (למעט ממיז)
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) מעוצבים בכל הדירה
- חלונות אלומיניום איכותיים ומודרניים הכוללים זכוכית בידודית
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- מפסק תאורה מחליף בחדר הורים, סלון ובמסדרון
- חיבור חשמל תלת פאזי 3x25
- סדרות ברזים יוקרתיות של חברות מובילות באיכות גבוהה
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- חניה פרטית לכל דירה

### מפרט המטבח

- גוף ארונות המטבח מעץ סנדוויץ, כולל ארונות עליונים ותחתונים
- יחידת תנור בילד אין
- מבחר גוונים לציפוי דלתות ארונות המטבח
- ידיות מעוצבות לדלתות הארון
- משטח עבודה "אבן קוטר" במספר גוונים לבחירה
- כיוור מטבח סיליקוורץ איכותי בהתקנה שטוחה
- ברז מטבח נשלף ומעוצב
- הכנה למדיח כלים

### מפרט חדרי האמבטיה והשירותים

- מבחר עשיר ויוקרתי של סדרות קרמיקה לחפויים הקירות והריצוף
- ארון תלוי לכיור רחצה הכולל מראה בחדר הרחצה המרכזי
- נקודות חשמל מוגנות מים בחדרי הרחצה
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה

התכנית הינה להמחשה בלבד. התכנית אינה מהווה הצעה ולא מצג, אינה חלק מחבילי הסכם המכר וההתקשרות בין הצדדים, ואין בה לחייב את החברה. הסכם המכר שייחתם בין הצדדים על נספחיו הוא זה שיחייב את הצדדים באופן בלעדי בכל הנוגע לפריקט ואו לזירה. פרטי הריהוט ואו האביזרים ואו כל המוצג בתוכנית נועדו להמחשה בלבד, אינם כלולים בדירה הנמכרת ואין בהם כדי להוות מצג מטעה של החברה ואו כדי לחייב את החברה. און החברה אחראית לאספקת פרטים ואו התקנתם של פרטים שאינם מצויים בעוון ואו שאינם תואמים את דרישת הרשויות ואו היוצעים בפריקט אף אם נכללו ברשימת הפרטים שהועגו עיי החברה. החברה חרה רשאית לספק לחיפוי פרטים שויו ערך לאו שנכללו ברשימה זו (ישווה ערך הכונה לשווה ערך טכני). | התרשימים אינם סופיים. במהלך התכנון המפורט והביצוע יתכנו שינויים מקומיים כגון קולטנים, הנמכת תקרות שינוי בכיווני פתיחה של דלתות ומידות סופיות של חדרים וכיוצא