

g

---

GENESIS

by Adirim



הדמיה להמחשה בלבד





הדמיה להמחשה בלבד



GENESIS

by Adirim

**אודות  
הפרויקט**

אדירים GENESIS הינו פרויקט בוטיק יוקרתי ויוצא דופן, ברחוב בראשית, אחד הרחובות הכי נחשקים ברמת השרון. הפרויקט ממוקם בחלק הכי טוב ואינטימי של הרחוב בצמוד לגן פתוח שמקנה לו נוף ירוק ושפע של כיווני אוויר. הבניין עצמו מתאפיין בשיק אדריכלי ויכלול 7 קומות ו-22 דירות בלבד. כל דירה בפרויקט היא יצירת אדריכלות ייחודית שתוכננה ביד אמן ותאובזר במפרט מותגים יוקרתי.



רחוב בראשית הוא רחוב פנימי, שקט  
ועטוף ירק במתחם אלון היוקרתי  
ברמת השרון. אדירים GENESIS  
נמצא במרחק דקות הליכה ממרכזי  
התרבות והפנאי של רמת השרון  
ומתיכון אלון לאמנויות. היציאה  
מהעיר קלה ופשוטה לכל הכיוונים  
בזכות הקרבה לצירים הראשיים.

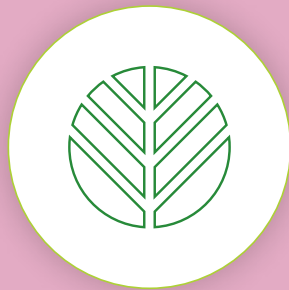




הדמיה להמחשה בלבד

לובי מפואר בעיצוב אדריכלי

# לבחירתכם, תמהיל דירות מגוון



דירת גן



פנטהאוז



חדרים



חדרים



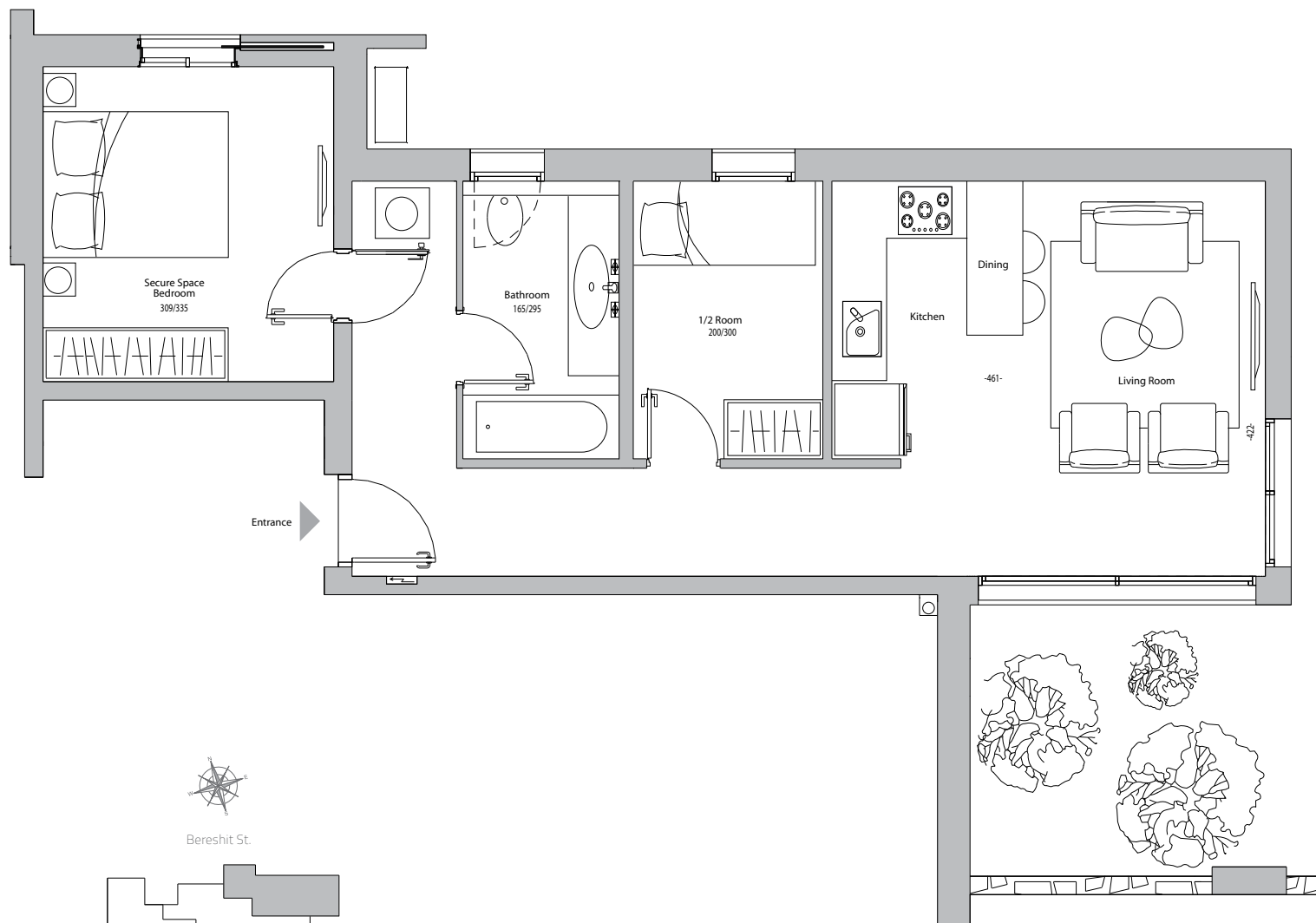


GENESIS  
by Adirim

תכניות  
הדירה

הדמיה להמחשה בלבד





# GENESIS

by Adirim

G2 דגם | 'חד' 2.5

APARTMENT 2.5 ROOMS  
TYPE G2

Ground Floor (East / North / South)

Area 63 sqm





## 4 ROOMS TYPE 2B

Floors 1, 2, 3 (North)

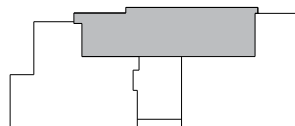
Area Including Terrace 100 sqm

Area 89 sqm

Terrace 11 sqm



Bereshit St.

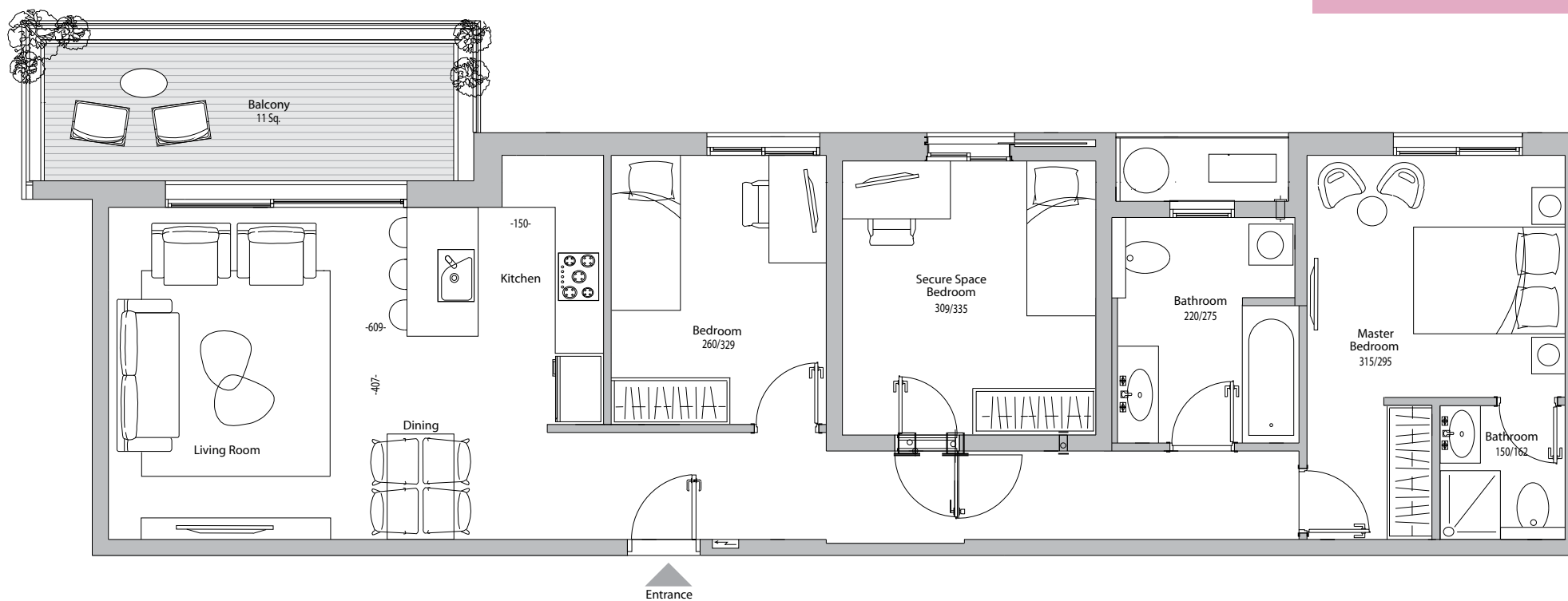


HaTabak St.



GENESIS  
by Adirim

2B דגם | 4 חדר



## 4 ROOMS TYPE E

Floor 6 (North)

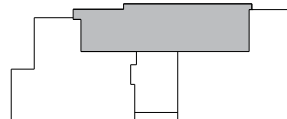
Area Including Terrace 112 sqm

Area 101 sqm

Terrace 11 sqm



Bereshit St.

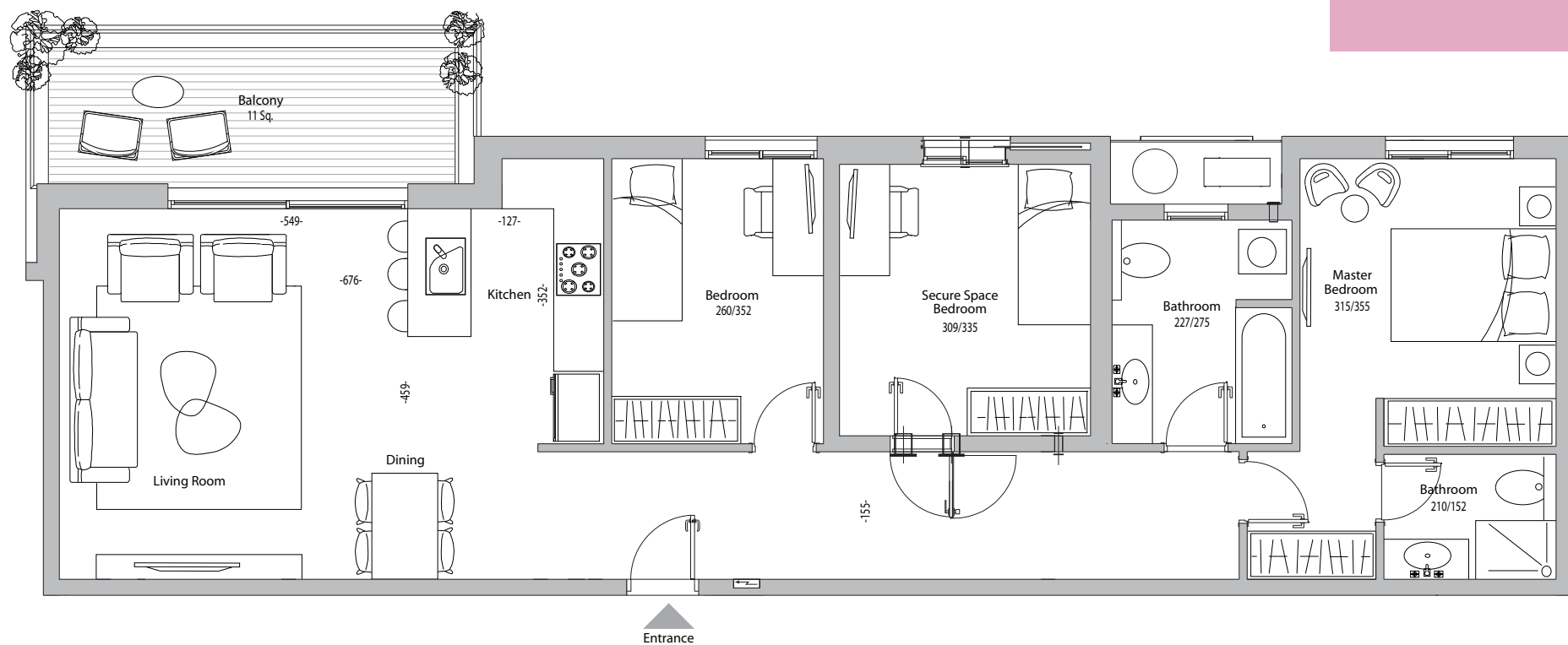


HaTabak St.



GENESIS  
by Adirim

דגם E | 4 חדר







הדמיה להמחשה בלבד

חלל המגורים, דירת 4 חד'



# GENESIS

by Adirim

דגם A | 4 חדר'

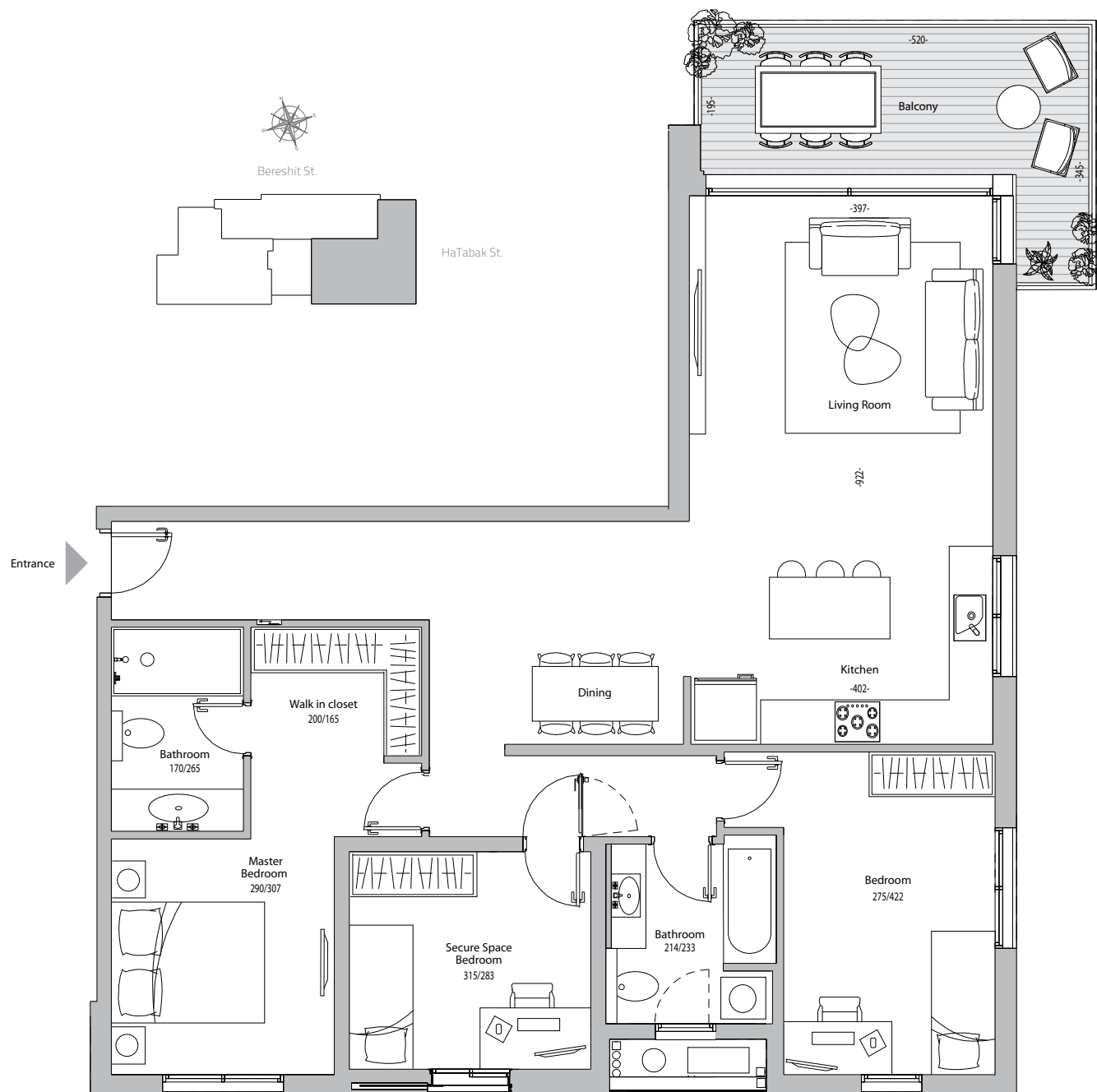
## 4 ROOMS TYPE A

Floors 1, 2, 3 (North / South / East)

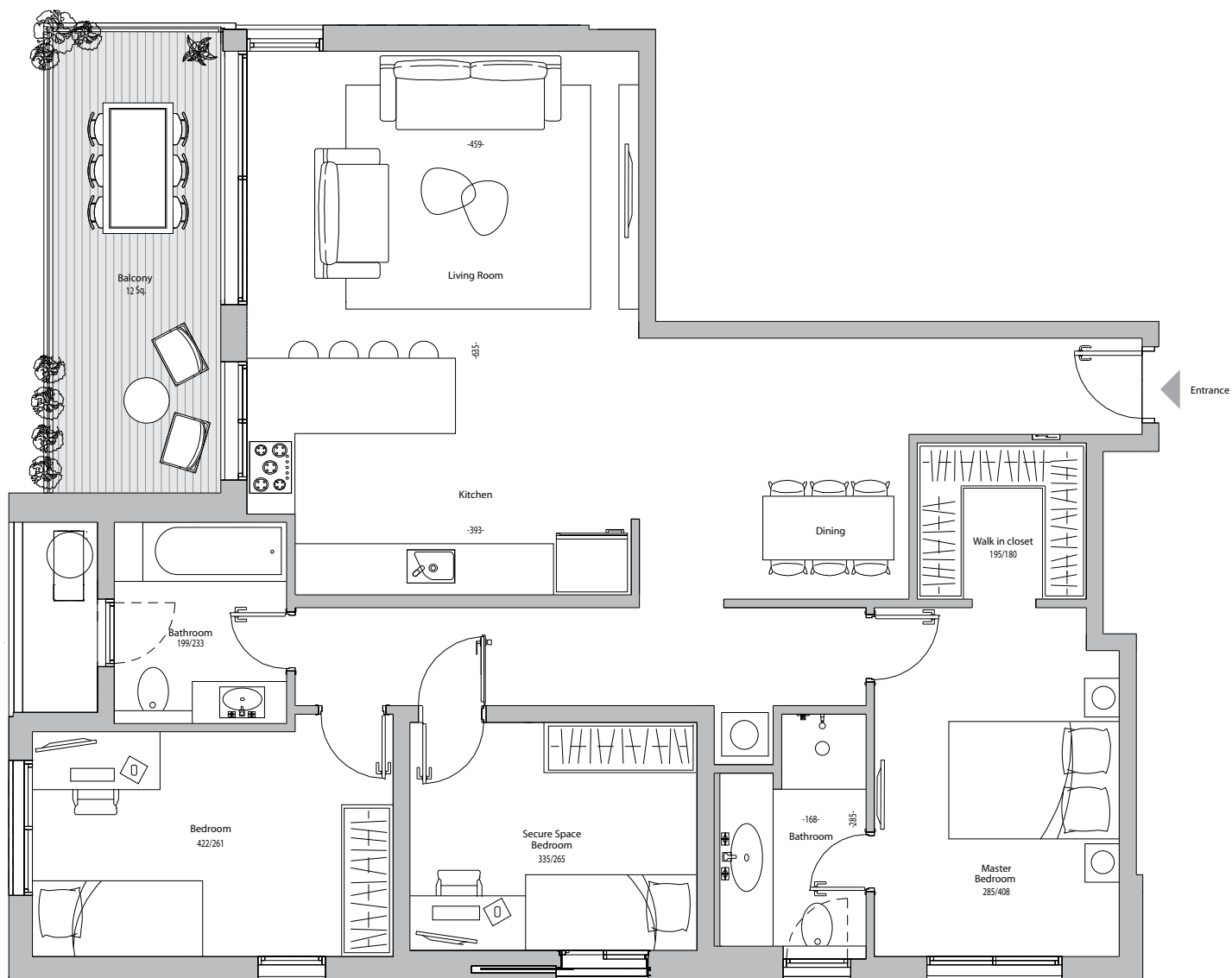
Area Including Terrace 123 sqm

Area 111 sqm

Terrace 12 sqm







# GENESIS

by Adirim

C דגם | 'נד 4

4 ROOMS TYPE C

Floors 1, 2, 3 (North / West / South)

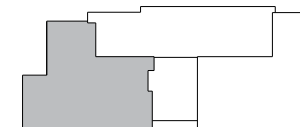
Area Including Terrace 122.5 sqm

Area 111 sqm

Balcony 11.5 sqm



Bereshit St.



HaTabak St.



הדמיה להמחשה בלבד

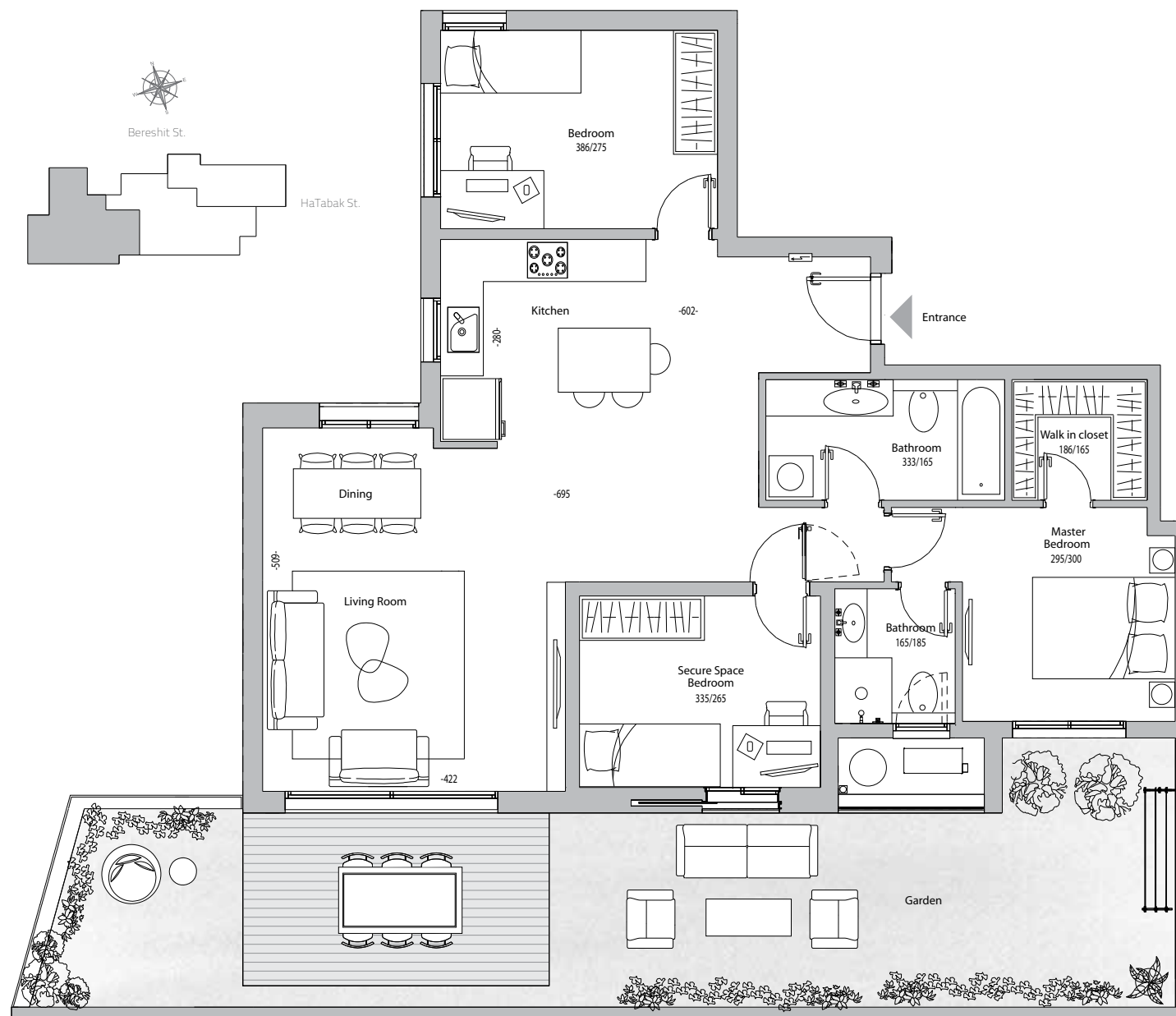
מבט מהמרכז, דירת 4 חד'



# GENESIS

by Adirim

דירת גן  
4 חדר' | דגם G1



## GARDEN APARTMENT 4 ROOMS TYPE G1

Ground Floor (North / West / South)

Area Including Garden 152 sqm

Area 101 sqm

Garden 51 sqm





הדמיה להמחשה בלבד

מבט לגינה, דירת גן 4 חדרים

## PENTHOUSE 3 ROOMS TYPE F

Floor 7 (North)

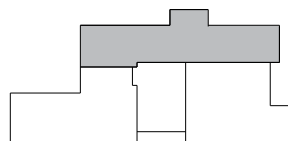
Area Including Terrace 100 sqm

Area 72 sqm

Terrace 28 sqm



Bereshit St.



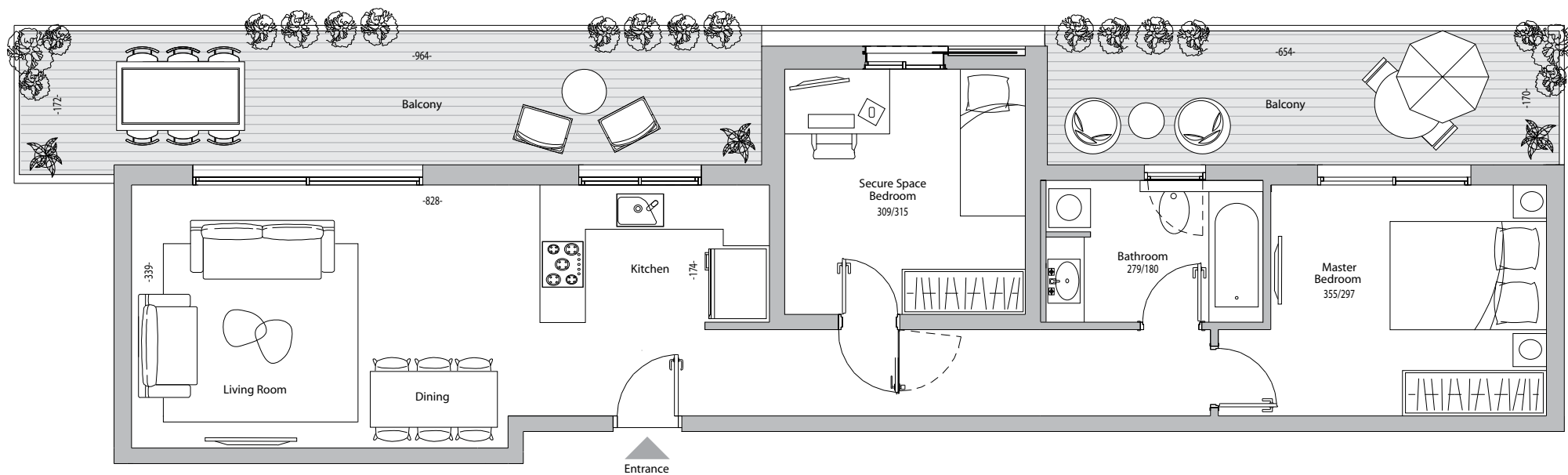
HaTabak St.



GENESIS

by Adirim

פנטהאוז  
3 חדר' | דגם F







א

GENESIS

by Adirim

מפרט  
הבניין

הדמיה להמחשה בלבד

- חניון תת קרקעי, מוגן במחסום חשמלי, הכולל חניות פרטיות
- מעליות מפוארות
- חיפוי הבניין באבן יוקרתית
- לובי כניסה מעוצב ויוקרתי
- מערכת טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לבניין





GENESIS

by Adirim

מפרט  
דירה

- דלתות איכותיות לחדרים כדוגמת פנדור דגם יוניק
- בשלושה גוונים כולל צבע לבן עם הלבשות רחבות ומנעול מגנטי
- דלת עץ נוספת בממ"ד
- חיבור חשמל תלת פאזי 3x25A
- מפסק נוסף למאור בחדר שינה הורים
- נק' חיבור טלפון, טלוויזיה ותקשורת בכל חדר
- הכנה (תשתית) למערכת קולנוע ביתי בסלון
- מפסקי חשמל מלבניים יוקרתיים
- בידוד תרמי ואקוסטי מלא בכל הדירה
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- זכוכית מבודדת בחלונות
- ריצוף גרניט פורצלן 80X80 במבחר עשיר במיוחד
- בחדרי הרחצה ובמרפסת ריצוף מסוג אנטי סליפ במבחר דגמים



GENESIS

by Adirim

**מפרט  
חדרי רחצה**

- ארון בחדר רחצה כללי או בחדר רחצה הורים כולל
- משטח וכיור אינטגרלי. ברז לבחירה מתוצרת GROHE / IDEAL STANDARD
- באמבטיות סוללות כרום ניקל – לבחירה מבחר דגמים מתוצרת GROHE / IDEAL STANDARD
- בחדרי רחצה סוללות אינטרפוף 4 דרך מכרום ניקל – לבחירה דגמים מתוצרת GROHE / IDEAL STANDARD
- אסלות תלויות בעלות מנגנון הדחה סמוי
- אמבטיות אקריליות
- הכנה לתנור חימום חשמלי במקלחת וחדר אמבטיה
- מיזוג אוויר מיני מרכזי מלא
- כלים סניטרים מבית המותגים המובילים
- מערכת סולארית לחימום מים



א

GENESIS

by Adirim

מפרט  
המטבח

- ארונות מטבח איכותיים עם יחידת BUILT-IN
- לבחירה מתוך מספר דגמים ידיות מעוצבות לדלתות הארונות
- דלתות הארונות מעץ איכותי, לבחירה במספר גוונים
- משטח עבודה מאבן קיסר לבחירה מתוך מספר גוונים יוקרתיים
- הכנה למדיח כלים
- כיור מטבח נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
- ברז מטבח נשלף איכותי, יוקרתי ומעוצב
- חיפוי קרמיקה איכותית במבחר דגמים, צבעים ודוגמאות
- מנגנון של טריקה שקטה



אדירים רואה בחוויית הלקוח ערך מרכזי. בחירת האדריכלים, המפרט העשיר, שיטות הבניה המתקדמות, ההשקעה והיחס האישי שכל עובד בחברה מעניק, נועדו למטרה אחת ויחידה - לייצר עבורכם את חוויית המגורים המושלמת.



- אדירים היא חברה פרטית העוסקת בבניה, יזמות והשקעות
- בעלת ותק של 15 שנות פעילות
- עם מוניטין של אמינות ומקצועיות
- בנתה אלפי יחידות דיור בכל רחבי הארץ
- החברה מבצעת את כל הפרויקטים שהיא יוזמת בעצמה
- הציוד בבעלות החברה
- התוצאה: זמן הביצוע מהיר העדר ניגודי אינטרסים של יזום וביצוע

דוגמאות למספר פרויקטים



הטבק 8, רמת השרון



ACADEMIC הרצליה



אדירים קרית אונו



גאולים, רמת השרון



חבצלת, הוד השרון



המוצג בחוברת זו, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות, הדמיות והתוכניות הרעיוניות הינו לצורך המחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותוכניות מכר והם בלבד מחייבים את החברה. התוכניות הינן לפני מתן היתר בנייה וייתכנו שינויים. חוברת זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים. ט.ל.ח.

**\*3551**

[www.adirim-ltd.co.il](http://www.adirim-ltd.co.il)