

מפרט הבניין

הניין תת קרקעי, מונן במחסום חשמלי, הכולל חניות פרטיות • מעליות מפוארות • חיפוי הבניין באבן יוקרתית • לובי כניסה מעוצב ויוקרתי • מערכת טלוויזיה במעל סגור בכניסה לבניין

מפרט הדירה

דלתות איכותיות לחדרים לחדרים כדוגמת פנדור דגם יוניק בשלושה גוונים כולל צבע לבן עם הלבשות רחבות ומגעול מגנטי • דלת עץ נוספת בממד • חיבור חשמל תלת פאזי 3x25A • מפסק נוסף למאור בחדר שינה הורים • נקד חיבור טלפון, טלוויזיה ותקשורת בכל חדר • הכנה (תשתית) למערכת קולנוע ביתי בסלון • מפסקי חשמל מלבניים יוקרתיים • בידוד תרמי ואקוסטי מלא בכל הדירה • תריסים חשמליים בכל הדירה • זכוכית מבודדת בחלונות **ריצוף וחיפוי:** ריצוף גרניט פורצלן 80X80 במבחר עשיר במיוחד • בחדרי הרחצה ובמרתפת ריצוף מסוג אנטי סליפ בכבחר דגמים

חדרי רחצה: ארון בחדר רחצה כללי או בחדר רחצה הורים כולל משטח וכיור אינטגרלי. כרו לבחירה מתוצרת GROHE / IDEAL STANDARD • באמבטיות סוללות כרום ניקל - לבחירה מבחר דגמים מתוצרת GROHE / IDEAL STANDARD • בחדרי רחצה סוללות אינטרפוך 4 דרך מכרום ניקל - לבחירה מבחר דגמים מתוצרת GROHE / IDEAL STANDARD • אסלות תלויות בעלות מנגנון הדחה סמוי • אמבטיות אקריליות • הכנה לתנור חימום חשמלי במקלחת וחדר אמבטיה • מיווג אוור מיני מרכי מלא • כלים סניטרים מביית המותגים המובילים • מערכת טולארית לחימום מים

מפרט המטבח

ארונות מטבח איכותיים עם יחידת BUILT-IN • לבחירה מתוך מספר דגמים ידיות מעוצבות לדלתות הארונות • דלתות הארונות מעץ איכותי, לבחירה במספר גוונים • מנגנון של טריקה שקטה • משטח עבודה מאבן קיסר לבחירה מתוך מספר גוונים יוקרתיים • הכנה למדיח כלים • כיור מטבח נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה • ברו מטבח נשלף איכותי, יוקרתי ומעוצב • חיפוי קרמיקה איכותית במבחר דגמים, צבעים ודוגמאות



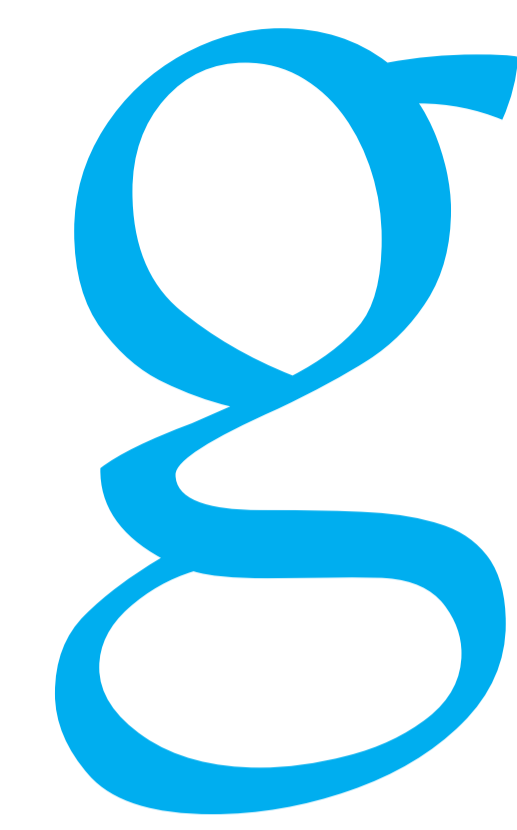
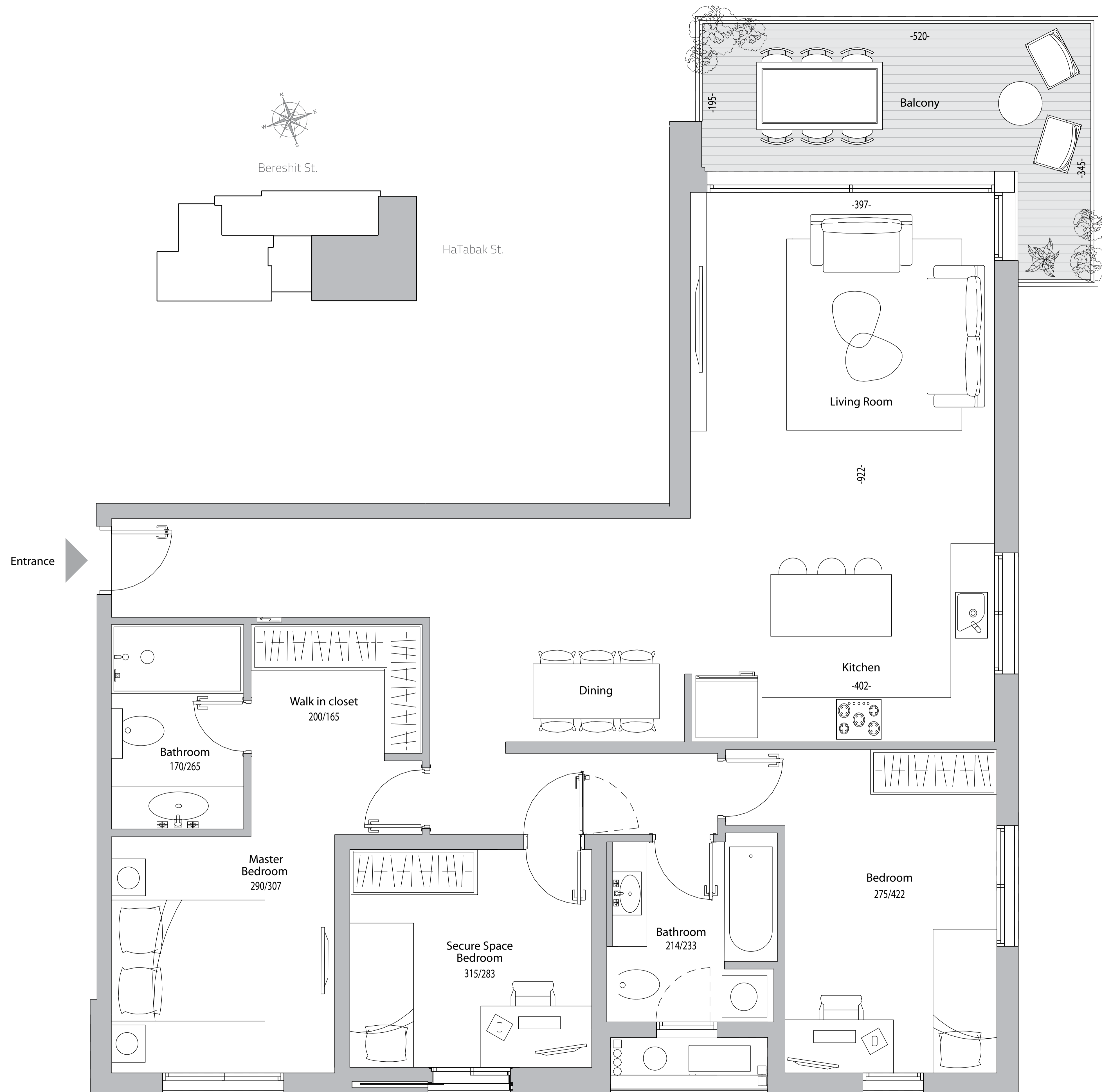
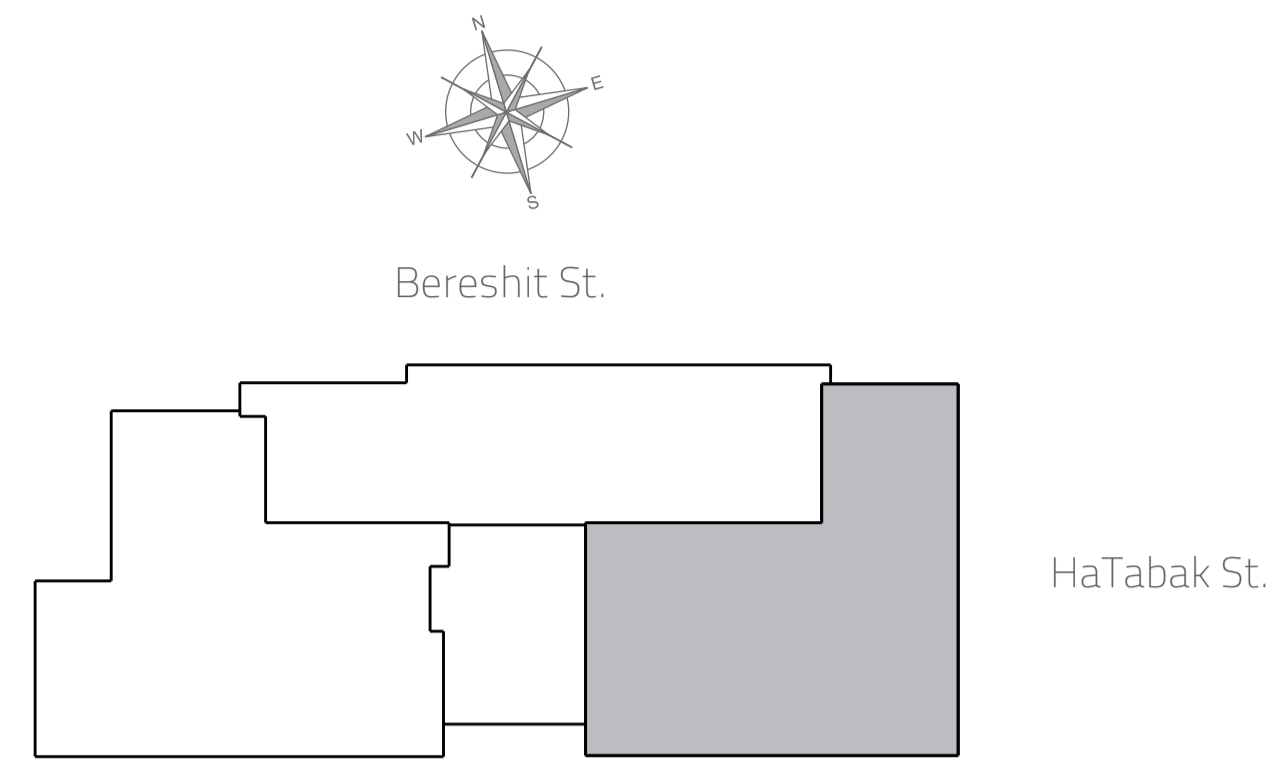
GENESIS
by Adirim

A

4 ROOMS

***3551**

המטבח בחוברת זו, לובית ריהוט, אביזרים, מידות, הדמיות והתוכניות היעוציות הינו לצורך המחשה בלבד. לחוות הכיור משופרים, מפרט טכני ותוכניות מכר והם בלבד מודיעים את החרבה, התוכניות הנין לפני מתן היתר בניה ירושלים שישיים, חוברת זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק ממסמך ההתקשורת וההסכם בין הצדדים. ט.ל.ח. www.adirim-ltd.co.il



GENESIS

by Adirim

4 ROOMS	TYPE A
Floors 1, 2, 3 (North / South / East)	
Area Including Terrace	123 sqm
Area	111 sqm
Terrace	12 sqm