

ADIRIM ACADEMIC

HERZLIYA

The Academic Way of Living

עיצוב מעולה תמיד ישרת תכלית פונקציונלית. תכלית פונקציונלית תמיד תתאפיין
בערכים אסתטיים, כי עבור הנשמה אסתטיקה היא צורך פונקציונלי. העקרון הפשוט הזה
אמור להיות מובן מאליו, אך בפועל מעטים הפרויקטים שמתוכננים לאורו.
אחד הבולטים בהם הוא – Adirim Academic

WELCOME

A black and white photograph of a woman with long dark hair, wearing sunglasses and a light-colored dress. She is holding a high-heeled shoe in her hands. The image is framed by a large, thin, olive-green circle. The background is bright and slightly blurred, suggesting an outdoor setting.



URBAN

BEST

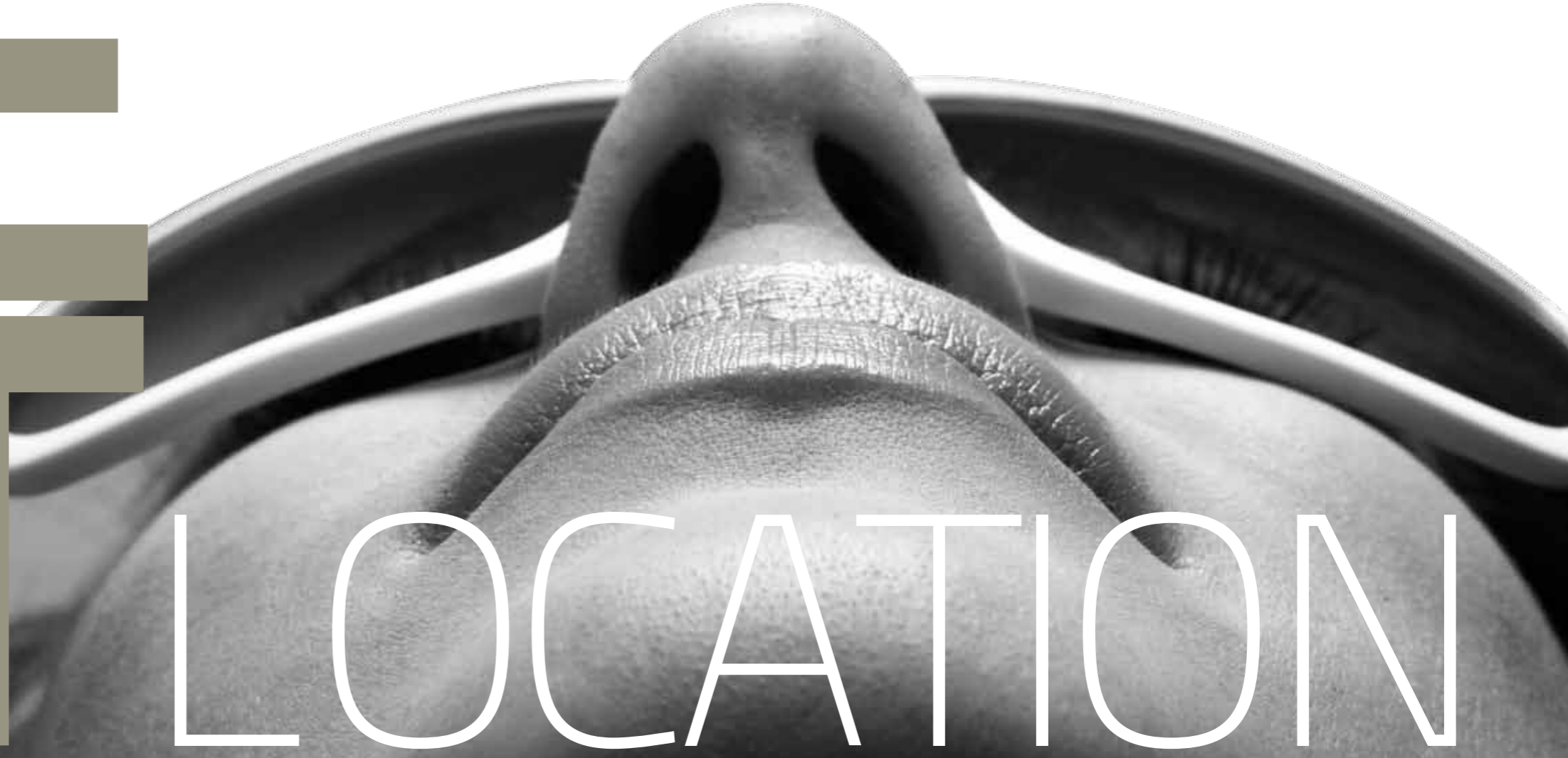
B

פרויקט מסעיר דורש זירה מתאימה. שכונה חדשה בהרצליה היא, ללא ספק, זירה שכזו. מדובר בחלק בלתי נפרד מהמטרופולין של ת"א, על כל המשתמע מכך; התכנון החכם, הזיקה לפארק העירוני הגדול בשרון והצמידות לכפר שמריהו והרצליה פיתוח הופכים אותה לנחשקת במיוחד. כאן, בחרנו למקם את Adirim Academic, בניין אחד יוצא דופן שמצליח לזקק ולנסח אמירה אדריכלית רהוטה של חוויית מגורים מושלמת.

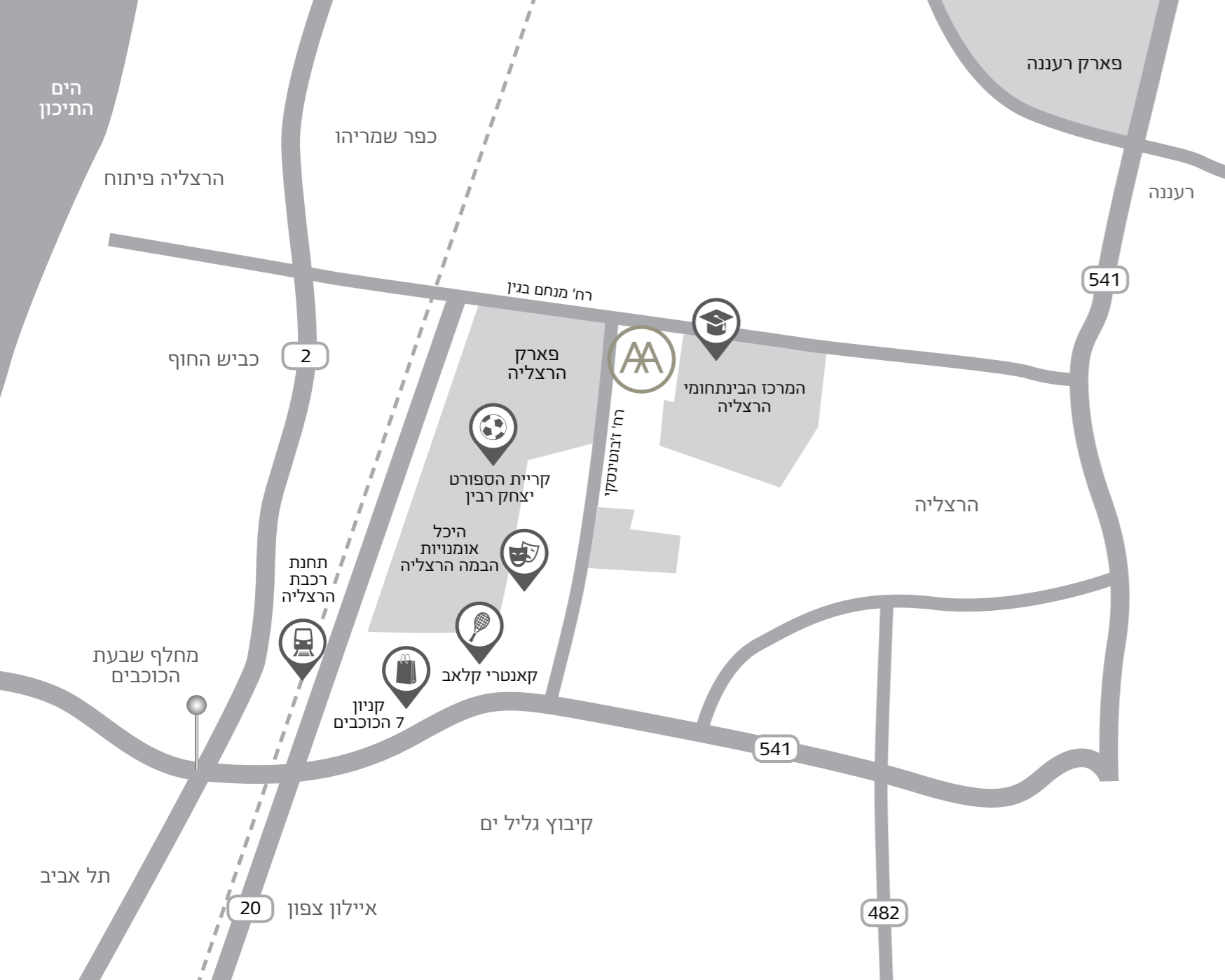


Your Road to Success

BEST



LOCATION



YOU ARE CLOSE TO

7 כוכבים של גישות

Adirim Academic

היא חלק מ'הרצליה הצעירה',

אחת השכונות החדשות

המבטיחות בגוש דן.

השכונה משופעת בשטחים

פתוחים ועדיין מצליחה

לשמור על רוח אורבנית

אמיתית.

בין יתר האיכויות שלה,

השכונה נהנית מגישה ישירה

לכביש החוף, לכביש 531

החדש, לרכבת הרצליה

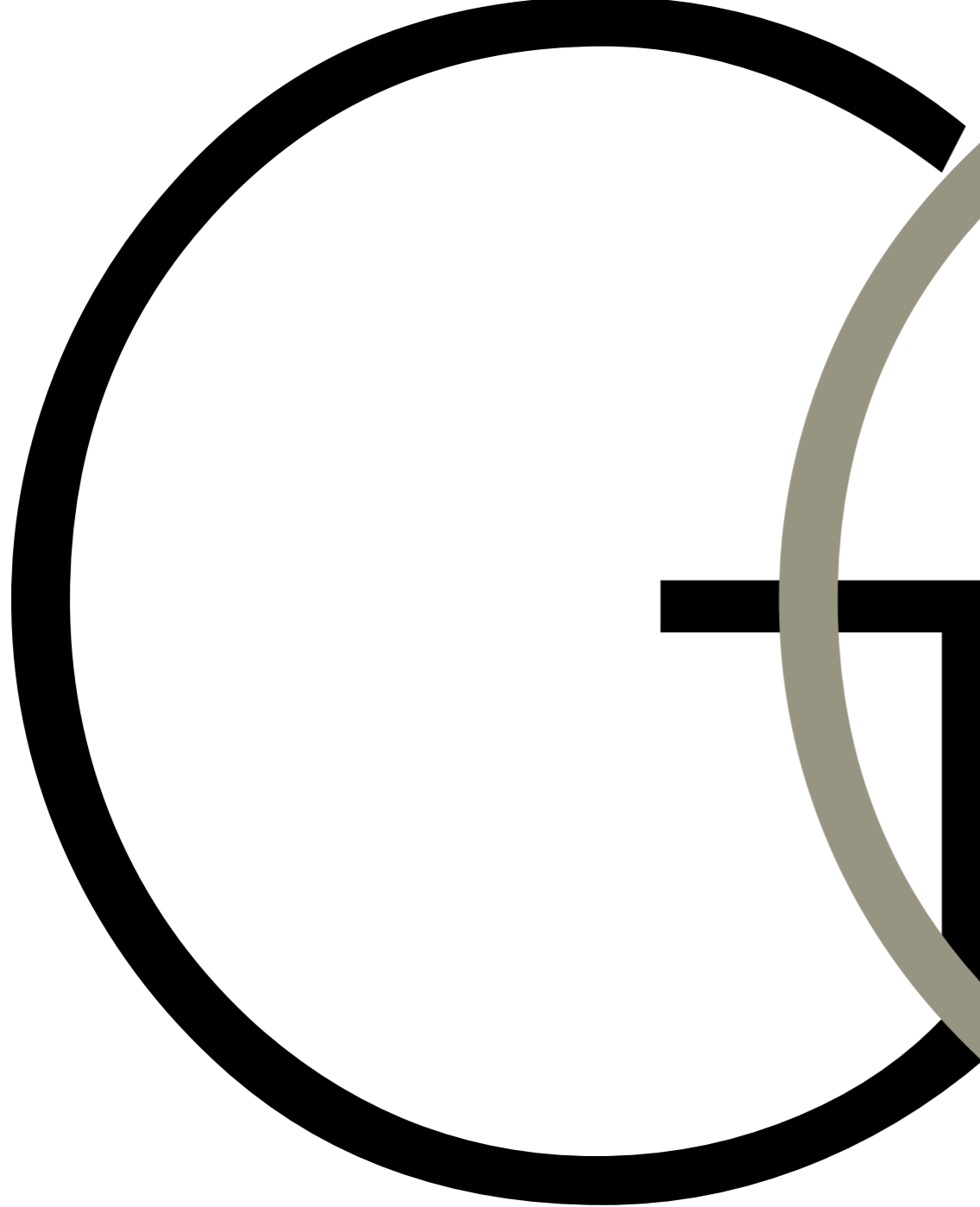
ומחיבור מידי לנתיבי איילון

שתוך דקות מוביל לת"א.

אקדמיה מעבר לפינה

בצמוד לפרויקט תמצאו את המרכז הבינתחומי הרצליה, שלא במקרה העניק את ההשראה לשם הפרויקט. מדובר במרכז האקדמי שנחשב לדעת רבים למוסד ההשכלה הגבוהה המוביל בישראל, בתחומי המשפט והכלכלה.







מבט לים התיכון מהקומות הגבוהות - Adirim Academic, יולי 2015

WIDE OPEN SPACE

מרחב של שדות ונוף פתוח עד הים

המרחק הקצר לחוף הים והשטחים החקלאיים שמשתרעים סביב הפרויקט מבטיחים נוף עוצר נשימה ומשב רוח מרענן. תחושת המרחב הפתוח והמרהיב אף מתחזקת כשמשקיפים מהפרויקט לעבר המרחבים שעוטפים אותו מצפון, מזרח וממערב העתידים בקרוב להמשיך את פארק הרצליה ולהפוך למרחב ענק של טבע עירוני הגדול מסוגו באזור.



Adireem

120 דונם של פארק מול החלון

ממש למרגלות Adirim Academic, נמצא אחד הפארקים הציבוריים הגדולים בישראל. בעתיד יחליפו את השטחים החקלאים כרי דשא נרחבים זרועים בחורשות, פינות חמד ועשרות קילומטרים של שבילי אופניים.

SWAET

7 כוכבים של תרבות, שופינג ופאן

לא רחוק מהפרויקט ניצב קניון שבעת הכוכבים שכבר שנים רבות שומר על מעמדו הקבוע כאחד מחמשת הקניונים המובילים בישראל. הקניון פועל 7 ימים בשבוע ומציע תמהיל עשיר של שופינג, גורמה, תרבות ופנאי. בין היתר, פועלים בו 7 אולמות קולנוע, מסעדות, ג'ימבורי ענק לילדים ומאות חנויות של מותגים מובילים.





GREAT

hunting

FUN



חינוך מצוין למצוינות

שכונת 'הרצליה הצעירה', אשר בחלקה המערבי נמצא Adirim Academic, משופעת באשכולות גנים, מרכזים קהילתיים ובתי ספר איכותיים. מאחר ומדובר בשכונה חדשה ומתוכננת, תכנון מוסדות החינוך בה נעשה כחלק אינטגרלי מהקמת השכונה כולה. הגישה הזו הוכיחה את עצמה ובין מוסדות החינוך הפועלים בה תמצאו כמה ממוסדות החינוך המצטיינים בהרצליה והסביבה.



מקום מושלם לילדים

החיים בין היכל אומנויות הבמה למרכז האקדמי הבינתחומי בהרצליה, מעניקים לילדים שלכם יותר הזדמנויות. כשבטווח הליכה מהבית פועלת מערכת חינוך איכותית ומגוונת ומרכז העשרה קהילתי, הילדים שלכם מקבלים חינוך טוב יותר. כשגרים ליד ספורטק ענק וקאנטרי קלאב הילדים שלכם, פשוט, נהנים יותר.



for KIDS



חזק יותר, מהר יותר, גבוה יותר

בין אם אתם אוהבים פעילות ספורטיבית לכל המשפחה ובין אם אתם מעדיפים ספורט אתגרי, כנראה ש-Adirim Academic זה המקום בשבילכם. במרחק הליכה תמצאו את אחד הריכוזים הגדולים בארץ לפעילות ספורטיבית: ספורטק הרצליה, המטווח האולימפי, איצטדיון הכדורגל העירוני, קילומטרים של שבילי אופניים, קאנטרי קלאב ענק הנמצא בהליך שיפוץ נרחב ואת חוף הים והמרינה הנמצאים במרחק נסיעה קצר.

ADIRIM WORKOUT





FOCUS ON STYLE

גישה אלגנטית לאדריכלות אורבנית

הקונספט של Adirim Academic, כפי שגובש ע"י משרד האדריכלים 'רזיאל', דגל בשימור רוב שטח המגרש כריאה ירוקה. התוצאה: מגדל בוטיק אלגנטי בן 10 קומות, המוקף פארק פרטי העוסף ומגונן עליו מכל כיוון. בפרויקט 42 יחידות דיור שכולן פונות אל נוף פתוח. הדירות עצמן, מתוכננות בסטנדרט עילי ומשלבות איכויות מודרניות של יעילות, עם אלמנטים של בניה ירוקה והשתלבות בסביבה.

תחכום אדריכלי בחלל הציבורי

תשומת לב רבה הוענקה לחללים הציבוריים של הפרויקט. עיצוב המבואה הופקד בידי של האדריכל אמיר גולן והתוצאה מרהיבה ומוקפדת בהתאם. הלובי המפואר ממשיך את הקו העיצובי האלגנטי של הבניין כולו, הבחירה בבטון משדרת איתנות ויציבות, ומתכתבת עם אדריכלות עכשווית. הקירות הבהירים והרפלקטיביים, כמעט משתקפים וכנגדם צבעים כהים ברצפה ובתקרה, אשר בשילוב עם תאורה נותנים תחושה עתידנית ומדגישים את הגיאומטריה של האלמנט המרכזי. להשלמת התמונה פינות הישיבה העשויות עץ מסיבי, נשתלו לאורך הרצפה הכהה מחזקת את הקומפוזיציה ההרמונית.



HOMME



דירה שהיא יותר מבית...



חלל המגורים בדירת מיני-פנטהאוז - Adirim Academic

הדירות המיוחדות

חלק ניכר מתמהיל הדירות בבניין הוקדש לדירות מיוחדות בעלות מרפסות רחבות במיוחד. בקומות העליונות - דירות פנטהאוז בנות 6 חדרים. בקומת הקרקע תמצאו מגוון דירות גן מיוחדות עם חצרות פרטיות רחבות במיוחד.

P E N T H O U S E





מבט לכיוון הים מברכת השחיה הפרטית בדירת הפנטהאוז - Adirim Academic

F

E

E

L

GOOD



סביבת מגורים מעוררת השראה
בתכנון החלל הפנימי של הדירות הושם דגש על זרימה טבעית בין החללים וערכים נוספים המאפיינים תכנון מודרני. עכשווי.
הבולט שבהם הנו איחוד חלל המטבח, פינת האוכל וחדר המגורים למרחב מחייה משפחתי גדול ומפנק, הפונה אל הנוף הפתוח.



4 BEST

מפרט הבניין

- חניון תת קרקעי, מוגן במחסום חשמלי, הכולל חניות פרטיות
- מעליות מפוארות
- חיפוי הבניין באבן יוקרתית
- לובי כניסה מעוצב ויוקרתי
- מערכת טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לבניין



מפרט הדירה

- דלתות איכותיות לחדרים כדוגמת פנדור דגם יוניק בשלושה גוונים כולל צבע לבן עם מנעול מגנטי
- דלת נוספת בממ"ד הכוללת הלבשות רחבות
- חיבור חשמל תלת פאזי 3x25A
- חלונות גבוהים המתחילים מגובה הרצפה
- תקרות גבוהות
- מפסק נוסף למאור בכל חדרי השינה
- נק' חיבור טלפון, טלוויזיה ותקשורת בכל חדר
- הכנה (תשתית) למערכת קולנוע ביתי בסלון
- מפסקי חשמל מלבניים יוקרתיים
- בידוד תרמי ואקוסטי מלא בכל הדירה
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- זכוכית בידודית בחלונות
- ברז נשלף מהודר בכיור המטבח
- משטח עבודה אבן קיסר במבחר דגמים
- ברזי מיקסר מעוצבים





Moments
of
Love

F







be
HAPPY

ריצוף וחיפוי

- ריצוף גרניט פורצלן 60X60 במבחר דגמים
- בחדרי הרחצה ובמרפסת ריצוף מסוג אנטי סליפ במבחר דגמים
- בחדרי הרחצה חיפוי קירות במבחר עשיר של אריחי קרמיקה מהסדרות המובילות

חדרי רחצה

- ארון בחדר רחצה כללי או בחדר רחצה הורים כולל משטח וכיור אינטגרלי. ברז לבחירה מתוצרת GROHE / IDEAL STANDARD
- באמבטיות סוללות כרום ניקל - לבחירה מבחר דגמים מתוצרת GROHE / IDEAL STANDARD
- בחדרי רחצה סוללות אינטרפּוץ 4 דרך מכרום ניקל - לבחירה מבחר דגמים מתוצרת GROHE / IDEAL STANDARD
- אסלות תלויות בעלות מנגנון הדחה סמוי
- אמבטיות אקריליות
- הכנה לתנור חימום חשמלי במקלחת וחדר אמבטיה
- מיזוג אוויר מיני מרכזי מלא
- כלים סניטרים מבית המותגים המובילים
- מערכת סולארית לחימום מים

M

O

R

E



ADIRIM

contemporary vision

אדירים הינה חברה פרטית העוסקת בבניה, יזמות והשקעות. במהלך 15 שנות פעילותה רכשה אדירים מוניטין של אמינות ומקצועיות ובנתה אלפי יחידות דיור בכל רחבי הארץ. החברה מבצעת את כל הפרויקטים שהיא יוזמת בעצמה ובאמצעות הציוד שבבעלותה. עובדה זו מתבטאת בזמן הביצוע המהיר ובהעדר ניגודי אינטרסים של יזום וביצוע.

אדירים רואה בחוויית הלקוח ערך מרכזי, החל מהמפגש הראשון ועד שנים רבות לאחר הכניסה לדירה. בחירת האדריכלים, המפרט העשיר, שיטות הבניה המתקדמות, ההשקעה והיחס האישי שכל עובד בחברה מעניק, נועדו למטרה אחת ויחידה - לייצר עבורכם את חוויית המגורים המושלמת.



חבצלת השרון, הוד השרון



הדר, הוד השרון



שער העיר, כפר סבא



גאולים, רמת השרון



אדירים, קריית אונו



הזקיף, הוד השרון



הטבק, רמת השרון



בילינסון, כפר סבא



ADIRIM
חויית מגורים

טל': טלפון: *3551
www.adirim-ltd.co.il

כל פרוספקט, פרסום, הצהרה, מצג, או התחייבות בע"פ או בכתב שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת ההסכם ושלא יכללו בו במפורש או יצורפו כנספח לו, לא יהיו חלק מההסכם, לא יהיה להם כל תוקף משפטי ולא יחייבו את הצדדים.

